

KIRKKOVALTUUSTO

Kokousaika 26.08.2020 klo 18.00 -

Kokouspaikka Joutsan seurakuntakoti, Jousitie 42 A

Käsiteltävät asiat

- | | |
|------|---|
| 44 § | Kokouksen avaus |
| 45 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 46 § | Pöytäkirjantarkastajat |
| 47 § | Kokouksen työjärjestys |
| 48 § | Seurakunnan talouden toteuma 1-7 kk/2020. |
| 49 § | Kirkollisveroprosentti vuodelle 2021 |
| 50 § | Seurakunnan valtuutettujen ja viranhaltijoiden kokouspalkkiot 2020 - 2022 |
| 51 § | Rantatontin no 2 ostotarjous iso-Säynjärvi tontti 172-402-11-20 |
| 52 § | Rantatontin ostotarjous iso-Säynjärvi tontti 172-402-11-28 |
| 53 § | Rantatontin no 8 ostotarjous iso-Säynjärvi tontti 172-402-11-26 |
| 54 § | Tiedoksi |
| 55 § | Muut asiat |
| 56 § | Kokouksen päättäminen |

Pöytäkirjan nähtävillä olo

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Joutsan seurakunnan internetsivuilla: www.joutsanseurakunta.fi 1.9.-30.9.2020

Puheenjohtaja

Teuvo Jaakkola

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkaistu seurakunnan ilmoitustaululle 18.8.2020

Ilmoitustaulunhoitaja

Elisa Jaakkola

KIRKKOVALTUUSTO

26.8.2020

43

Kokousaika 26.8.2020 klo 18.19 – 20.00

Kokouspaikka Joutsan seurakuntakoti, Jousitie 42 A

Jäsenet Jaakkola Teuvo, pj.
Eskelinen Sakari
Hujanen Pekka
Hytönen Pekka
Kiviö Pirkko
Kosonen Matti
Olkkonen Pirjo
Kuitunen Teuvo
Långström Sirkka
Majanen Mikko
Malin Markku
Mäkinen Pirjo
Nieminen Niilo
Niinikoski Aila
Pohjola Kirsi
Talja Aarre
Temisevä Liisa
~~Uljamo Pekka~~
Virtanen Arto

Muut saapuvilla olleet Leppämäki Tuula, kirkkoherra
Kangas Heikki, hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Asiat 44 - 56 §

Pöytäkirjan allekirjoitus

Teuvo Jaakkola
Puheenjohtaja

Heikki Kangas
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika ja - paikka 26.8.2020 kokouksen jälkeen seurakuntakodilla

Pekka Hujanen
Pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Olkkonen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Joutsan seurakunnan nettisivuilla: www.joutsanseurakunta.fi
1.9.-30.9.2020

Elisa Jaakkola

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät ____ / ____

44 § Kokouksen avaus

Kirkkoherra piti alkuhartauden, jonka jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen.

45 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty 17.8.2020 sähköpostilla.

Päätös: Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille sähköpostilla 17.8.2020. Varsinaisia jäseniä oli paikalla 18. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

46 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää, että valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Hujanen ja Pirjo Olkkonen.

47 § Kokouksen työjärjestys

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää, että esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Muissa asioissa: Kirkkoherra Tuula Leppämäki ja Niilo Nieminen.

Päätös: Esityksen mukaan lisättyinä muissa asioissa esitetyt asiat.

48 § Seurakunnan talouden toteuma 1-7 kk/2020.

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

KN 6/2020; 60 §

Seurakunnan talouden vuoden 2020 ensimmäisen seitsemän kuukauden talouden toteumasta seuraavia havaintoja:

Seitsemän kuukauden % toteuma tulisi olla 58,3 % (7/12).

Kirkollisverotulot ovat alentuneet edellisvuoden vastaavasta ajasta n. 4,06 %, kuitenkin vuoden 2020 talousarvioon verotulojen ennustettiin vähenevän 4,6 %. Verotulojen toteuma 64,6 %.

Kustannuspaikoittain tarkasteltaessa (Liite 2) on seuraavissa kustannuspaikoissa keskiwertolukeman (58,3 %) ylityksiä:

Taloushallinnon kulujen toteuma 80,6 %, jossa palkkakulujen osuus 88,8 %. Talousarvioon vuodelle 2020 vähennetty taloushallinnon palkkakuluja vuoteen 2019 verrattuna 61,5 %. Juhlalanpalveluselämän toteuma 60,5 %.

Päiväkerhon toteuma 93,2 %, varhaisnuorisotyön toteuma 71,9 %, nuorisotyön toteuma 71,5 %. Näissä korkeat toteuma-% johtuvat tuottojen eli leiri- ym. maksullisten tapahtumien puutteesta Koronan takia.

Muu seurakuntatyö 120,5 %, jonka korkea %-osuus johtuu budjetoitua suuremmista yhteistyökorvauksista (sairaalasielunhoito, kehitysvammatyö, perheneuvonta ym.).

Hautausmaahallinnon toteuma 97,2 %, josta henkilöstökulujen osuus 86,8 %. Haudanhoitosopimuksen kustannuspaikan tuotot ja kulut vielä keskeneräisiä, joten sen lukuja on vielä turha arvioida.

Joutsan kirkon toteuma 87,7 % johtuu budjetoitua suuremmista vakuutusmaksuista ja savupiipun turvapellityksestä. Luhangan kesäkirkon toteuma 89,5 % johtuu budjetoitua suuremmista vakuutusmaksuista ja vuokratulojen puutteesta. Leivonmäen kirkon toteuma 77,4 % johtuu budjetoitua suuremmista vakuutusmaksuista ja lämmityskuluista. Muissa kiinteistöissä ja vuokra asunnoissa toteuma poikkeamat selittyvät koko vuotta kohden budjetoitujen kulujen aikaisemmasta toteutumisesta suhteessa vuokratuottoihin.

Muissa kustannuspaikoissa toteuma-% oli alle keskiarvolukeman.

Pääkirjatiliasolla tarkasteltuna (Liite 3) on seuraavissa tileissä keskiwertolukeman (58,3 %) ylityksiä:

Henkilöstökulut toteuma 59,4 %. Vuokratulot 68,5 %, johtuen kohonneista vastikkeista edellisestä vuoteen verrattuna.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Henkilöstökulujen osalta on tarkasti harkittava määräaikaisten työntekijöiden palkkaamista loppuvuodeksi. Merkitään tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kokonaisuutena kirkkoneuvoston vastuutasolla kirkkovaltuustoon nähden, seurakunnan talous (**Liite 1**) noudattelee tehtyä budjettia heinäkuun lopussa 2020. Merkitään kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Kirkkovaltuuston päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: -
Tiedoksi/toimenpiteet: -

49 § Kirkollisveroprosentti vuodelle 2021

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

KN 6/2020; 61 §

Seurakunnan taloudellinen tilanne vaatii menojen vähentämistä ja tulojen lisäämistä. Seurakunnan taloutta hoidetaan jatkuvalla velkarahalla pankkien limiitti tilien kautta (päättilin limiitit: 15.7.2020 -160 545,48 ja 3.8.2020, n. - 117 000), josta aiheutuu ylimääräisiä korkoja pankkikuluja vuositasolla n. 5 - 6 000 euroa limiitin määrästä riippuen (v.2019 korkokulut 5 500 euroa). Rahavarat eivät riitä kiinteistöjen huoltoihin ja korjauksiin, joten korjausvelka niissä kasvaa. Kiinteistöjen määrää ei olla päästy vähentämään, mutta vastaavasti seurakunnan jäsenmäärä ja sen myötä verotulot jatkavat vähenemistään. Talouden tasapainoa on haettu työntekijöiden osa-aikaistamisilla ja yhteisellä taloustoimistolla. Nekään toimet eivät riitä pidemmän päälle. Verotulot ovat tippuneet 51 574 euroa vuodesta 2015 vuoteen 2019 mennessä.

	Tp 2015	Tp 2016	Tp 2017	Tp 2018	Tp 2019	Tal.2020
kirkollis- vero	947 079	911 756	930 779	883 143	895 505	850 000
yli-/ali- jäämä	-40 797	+ 82 559	+48 896	-140 100	-76 823	-371
jäsenet	4385	4247	4143	4023	3874	

Kirkkohallituksen ennusteen mukaan seuraavan viiden vuoden aikana (v.2021 - v.2025) Joutsan asukasluku vähenee 203 hlöä ja seurakunnan jäsenmäärä vähenee 477 hlöä ja sitä kautta verotulot tulevat vähentymään n. 151 890 euroa.

KIRKKOHALLITUKSEN ENNUSTE										Joutsa
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Vuosi
5013	4961	4908	4859	4810	4761	4719	4678	4638	4597	Asukasluku
3654	3533	3414	3296	3177	3065	2953	2842	2730	2618	Jäsenmäärä
2607	2525	2445	2366	2289	2211	2133	2055	1977	1899	Kirkollisveroa maksavat
										Kirkollisvero 1000 e
851,92	830,61	790,05	744,50	700,03	661,42	622,81	584,20	545,59	506,98	Joutsa
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Kirkollisvero/jäsen
233,15	235,10	231,42	225,88	220,34	215,80	210,91	205,56	199,85	193,65	Joutsa

Kirkollisveron määrään vaikuttavat yleisen kehityksen lisäksi veroperustemuutokset, työllisyystilanne, kirkollisveroprosentin suuruus, seurakunnan jäsenten ansiotulojen määrä ja ansiotuloja saavien lukumäärä. Joutsan kunnan väestökehityksen mukaisesti myös seurakunnan jäsenmäärä ja veronmaksajien ja verotulojen määrä tulevat alenemaan tulevaisuudessa. Onkin jo hyvä aika pohtia vakavasti seurakunnan talouden kehitystä, jota jo nyt pyöritetään velkarahalla (Limiitti tili on

jatkuvasti miinuksella). Seurakunnan kuitenkin pitäisi elää verotuloillaan, joka on suurin yksittäinen tulonlähde. Tulojen vastapuolella ovat menot, joissa suurin yksittäinen menoerä ovat palkkakustannukset. Talouden tasapainottamisen vaihtoehtoina ovat tulojen lisääminen verojen kautta tai menojen vähentäminen palkkakustannuksia eli työntekijöitä vähentämällä.

Seurakunnalla on paljon kiinteistöjä huolehdittavanaan. Kiinteistöjen isoimmista remonttitarpeista on jo pidempään jouduttu tinkimään huonon taloudellisen tilanteen vuoksi. Onkin vaikea kuvitella isompien remonttien rahoitusta velkarahalla, kun jo nyt seurakunnan käytötaloutta pyöritetään limiitillä. Kiinteistöremonttien rahoittamiseksi pitäisi päästä eroon limiiteistä ja tekemään ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Seurakunnan tulevaisuuden haasteisiin, jäsenmäärän ja verotulojen jatkuvaan alenemiseen ja kiinteistöjen välttämättömiin remontteihin, olisi hyvä reagoida ennakkoon kuin liian myöhään.

Kirkollisveroprosentista on alustavasti keskusteltu seurakunnan taloustyöryhmässä ja johtoryhmässä. Keskustelujen pohjalta enemmistön kantana oli, että kirkollisveroa ei tulisi vielä nostaa, mutta asia on jo hyvä ottaa esille. Veroprosentin nostaminen 1,9:stä 2,0:aan tietäisiin 40 000 euron lisäystä kirkollisverotuloihin.

Joutsan seurakunnan kirkollisveroprosentti on ollut 1,9 % vuodesta 2015. Kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2021 kirkollisveroprosentiksi 1,9 %.

Kirkkoneuvoston päätös:

Pirjo Kovanen esitti kirkollisveron nostamista 2,0 %. Pirjo Kovanen esitystä kannatti Sirkka Långström. Päätöksestä äänestettiin, siten, että JAA äänestää ne, jotka kannattavat hallintojohtajan päätösesitystä ja EI ne, jotka kannattavat Pirjo Kovanen esitystä. Äänestys suoritettiin kättenosto äänestyksellä. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) JAA ääntä, ja kuusi (6) EI ääntä. Äänestyksen perusteella kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle veroprosentiksi vuodelle 2021 2,0 %.

Kirkkoneuvoston päätösesitys:

Äänestyksen perusteella, kolme (3) JAA ääntä ja kuusi (6) EI ääntä, kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi 2,0 % kirkollisveroprosenttia vuodelle 2021.

Kirkkovaltuuston päätös:

Niilo Nieminen teki ehdotuksen kirkollisveroprosentiksi 1.90. Teuvo Kuitunen ja Pekka Hujanen kannattivat Niilo Niemisen esitystä.

Suoritettiin nimenhuuto äänestys. JAA äänestävät ne, jotka kannattavat kirkkoneuvoston esitystä kirkollisveroprosentiksi 2,00 ja EI äänestävät ne, jotka kannattavat Niilo Niemisen esitystä kirkollisveroprosentiksi 1,90.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin JAA ääniä 11 ja EI ääniä 7. (Liite 8, äänestyspöytäkirja).

Äänestyksen perusteella kirkollisveroprosentiksi kirkkovaltuusto päätti 2,00% vuodelle 2021.

Muutoksenhaku: -
Tiedoksi/toimenpiteet:-

50 § Seurakunnan valtuutettujen ja viranhaltioiden kokouspalkkiot 2020 - 2022

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

KN 6/2020; 62 §

Edellisessä pykälässä (60 §) esitettyjen seurakunnan tulevaisuuden talouslukujen valossa seurakunnan on haettava lisätuloja ja vastaavasti kuluvähennyksiä. Seurakunnassa on toteutettu työntekijöiden osa-aikaistamisia ja tehtäväkuvien muutoksia säästöjä haettaessa. Lisäsäästöt ovat kuitenkin edelleen tarpeen, jotta päästäisiin eroon tilien limiiteistä kohti terveempää taloutta. Osittain ne koostuvat myös pienistä puroista. Yhtenä lisänä kustannussäästöissä on luottamushenkilöiden ja viranhaltioiden luopuminen kokouspalkkioista.

Kokouspalkkioita on jo aikaisemmin leikattu, mutta kokouspalkkioiden kokonaismäärä vuositasolla on 5- 6000 euroa, riippuen kokousten määrästä.

Kokouspalkkiot ovat tällä hetkellä 20 euroa/kokous valtuutetuille ja 30 euroa/kokous puheenjohtajille ja työajattomille viranhaltioille.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että luottamushenkilöt ja viranhaltijat luopuvat kokouspalkkioista loppuvaltuustokaudeksi, vuosille 2020 - 2022. Matkakustannukset kuitenkin korvataan.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi/toimenpiteet: Kirkkovaltuustoon

Kirkkoneuvoston päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää yksimielisesti kirkkovaltuustolle, että luottamushenkilöt ja viranhaltijat luopuvat kokouspalkkioista loppuvaltuustokaudeksi, vuosille 2020 - 2022. Matkakustannukset kuitenkin korvataan.

Kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi/toimenpiteet: -

Matti Kosonen poistui kokouksesta klo 19.10.

51 § Rantatontin no 2 ostotarjous iso-Säynjärvi tontti 172-402-11-20

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

KN4/2020, 40 §

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

Joutsan seurakunnalla on myynnissä Iso-Säynjärven rannalla vapaa-ajan tontteja osoitteessa Tyynelän metsätie (Liitteet 1 ja 4).

Joutsan seurakunta on saanut ostotarjouksen vapaa-ajan tontista 172-402-11-20, koko 5535 m² Tero Näreaholta. Ostotarjous on 28.500,00 € eli 5,15 € / m². Kirkkovaltuusto on päättänyt 18.5.2017 kokouksessa 2/2017 § 16, että tonttien hinnat sovitaan kaupanteon yhteydessä. Samassa kokouksessa on saatu hinta-arvio Metsä-Pirkka Ky:ltä, jossa heidän hinta-arvio tontille on 60.000,00 €. Tarjottu hinta on 47,5 % annetusta hinta-arviosta.

Tontit ovat myynnissä Sp-koti Sysmä, Asuntovalkama Oy:llä. Tämä tontti oli myynnissä Huutokauppa.com sivustolla, mitä kautta tarjous tuli.

Sp-koti kiinteistövälittäjältä saadun tiedon mukaan Joutsan seudulla vapaa-ajan tonttien hinnat ovat olleet viimeisen viiden vuoden aikana n. 3 - 6 € / m². Hintataso on yleisesti laskenut viiden vuoden aikana. Kauppoja on tehty 7 kpl.

Tonttien kaupat hyväksyy kirkkovaltuusto ja niiden myynnistä antaa lausunnon tuomiokapituli ja ne vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi tontin no 2 (172-402-11-20) 5535 m² ostotarjouksen hintaan 5,15 € / m² = 28.500,00 €. Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Teuvo Kuitunen ehdotti, että tonttia ei myydä tällä hinnalla. Teuvo Kuitusen ehdotus ei saanut kannatusta.

Kirkkoneuvosto päätti esittää tontin myymistä kirkkovaltuustolle tarjouksen perusteella. Teuvo Kuitunen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kirkkoneuvoston päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi tontin no 2 (172-402-11-20) 5535 m² (Liitteet 2 ja 3) ostotarjouksen hintaan 5,15 € / m² = 28.500,00 €. Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

- Määräenemmistö; Kirkkolaki 3 § (30.12.2013/895)
Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee:

4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Kirkkovaltuuston päätös:

Teuvo Kuitunen esitti, ettei tonttia myydä liian halvan hinnan vuoksi. Teuvo Kuitusta esitystä kannatti Niilo Nieminen. Niilo Nieminen veti kuitenkin kannatuksensa pois.

Kokoukseen tuotiin Metsä-Pirkan uusi päivitetty tontti hinnasto (Liite 12).
Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Kirkkohallitus
Tiedoksi/toimenpiteet: Tero Näreaho/Tuomiokapituliin ja Kirkkohallitukseen

Teuvo Kuitunen poistui klo 19.30.

52 § Rantatontin ostotarjous iso-Säynjärvi tontti 172-402-11-28

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

KN 4/2020; 42 §

Joutsan seurakunnalla on myynnissä Iso-Säynjärven rannalla vapaa-ajan tontteja osoitteessa Tyynelän metsätie (Liitteet 3 ja 4).

Joutsan seurakunta on saanut Outi Manniselta 40.000,00 € eli 6,17 € / m² ostotarjouksen vapaa-ajan tontista 172-402-11-28, jonka koko on 6488 m² (Liite 6). Kirkkovaltuusto on päättänyt 18.5.2017 kokouksessa 2/2017 § 16, että tonttien hinnat sovitaan kaupanteon yhteydessä. Samassa kokouksessa on saatu hinta-arvio Metsä-Pirkka Ky:ltä, jossa heidän hinta-arvio tontille on 85.000,00 €. Tarjottu hinta on 47 % annetusta hinta-arviosta.

Outi Manninen on aikaisemmin ostanut seurakunnalta viereisen tontin no 9 vuonna 2012 (KV 27.6.2012, 45 §) 40 000 €:lla.

Tontit ovat myynnissä Sp-koti Sysmä, Asuntovalkama Oy:llä.

Sp-koti kiinteistövälittäjältä saadun tiedon mukaan Joutsan seudulla vapaa-ajan tonttien hinnat ovat olleet viimeisen viiden vuoden aikana n. 3 - 6 € / m². Hintataso on yleisesti laskenut viiden vuoden aikana. Kauppoja on tehty 7 kpl.

Tonttien kaupat hyväksyy kirkkovaltuusto ja niiden myynnistä antaa lausunnon tuomiokapituli ja ne vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi tontin no 10 (172-402-11-28) 6488 m² ostotarjouksen hintaan 6,17 € / m² = 40.000,00 €. Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi tontin no 10 (172-402-11-28) 6488 m² (Liitteet 3 ja 4) ostotarjouksen hintaan 6,17 € / m² = 40.000,00 € (Liite 5). Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Määräenemmistö; Kirkkolaki 3 § (30.12.2013/895)

Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee:

4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Kirkkovaltuuston päätös:

Kokoukseen tuotiin Metsä-Pirkan uusi päivitetty tontti hinnasto (Liite 12).
Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Kirkkohallitus

Tiedoksi/toimenpiteet: Outi Manninen / Tuomiokapituliin ja Kirkkohallitukseen

53 § Rantatontin no 8 ostotarjous iso-Säynjärvi tontti 172-402-11-26

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

KN4/2020, 1.7.2020, 41 §

Joutsan seurakunnalla on myynnissä Iso-Säynjärven rannalla vapaa-ajan tontteja osoitteessa Tyynelän metsätie (Liitteet 2 ja 4).

Joutsan seurakunta on saanut Ari Luostariselta 65.000,00 € eli 3,35 € / m² ostotarjouksen vapaa-ajan tontista 172-402-11-26, jonka koko on 19 428 m² (Liite 5). Kirkkovaltuusto on päättänyt 18.5.2017 kokouksessa 2/2017 § 16, että tonttien hinnat sovitaan kaupanteon yhteydessä. Samassa kokouksessa on saatu hinta-arvio Metsä-Pirkka Ky:ltä, jossa heidän hinta-arvio tontille on 100.000,00 €. Tarjottu hinta on 65 % annetusta hinta-arviosta.

Tontit ovat myynnissä Sp-koti Sysmä, Asuntovalkama Oy:llä.

Sp-koti kiinteistövälittäjältä saadun tiedon mukaan Joutsan seudulla vapaa-ajan tonttien hinnat ovat olleet viimeisen viiden vuoden aikana n. 3 – 6 € / m². Hintataso on yleisesti laskenut viiden vuoden aikana. Kauppoja on tehty 7 kpl.

Tonttien kaupat hyväksyy kirkkovaltuusto ja niiden myynnistä antaa lausunnon tuomiokapituli ja ne vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto tekee 90.000 euron vastatarjouksen Ari Luostariselte tontista.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

KN 6/2020; 64 §

Ari Luostarinen on tehnyt uuden 70 000 euron, eli 3,60 €/m² ostotarjouksen Iso-Säynjärvi 172-402-11-26 vapaa-ajan tontista (Liite 4).

Seurakunnalla on ollut Iso-Säynjärven rannalla myynnissä 16 tonttia vuodesta 2012 lähtien. Tähän mennessä niistä on mennyt kaupaksi kaksi tonttia jo aikaisempina vuosina ja nyt tänä vuonna tätä ennen on kahden tontin ostotarjoukset hyväksytyt kirkkoneuvostossa.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy Ari Luostarisen 70 000 euron tarjouksen Iso-Säynjärvi 172-402-11-26 tontista ja esittää sitä kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tonttikaupat hyväksyy kirkkovaltuusto ja niiden myynnistä antaa lausunnon tuomiokapituli ja ne vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Sirkka Långström esitti jatkokeskustelua hinnan nostamiseksi ostajan kanssa. Häntä kannatti Arto Virtanen.

Päätöksestä äänestettiin, siten, että JAA äänestää ne, jotka kannattavat hallintojohtajanpäättösesitystä ja EI ne, jotka kannattavat Sirkka Långströmin esitystä.

Äänestys suoritettiin kättennosto äänestyksellä.

Suoritussa äänestyksessä annettiin viisi (5) JAA ääntä, ja neljä (4) EI ääntä.

Äänestyksen perusteella kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle tontin myyntiä 70 000 eurolla kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi/toimenpiteet: Ari Luostarinen / Kirkkovaltuustoon

Kirkkoneuvoston päätösesitys:

Äänestyksen perusteella, viisi (5) JAA ääntä ja neljä (4) EI ääntä, kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle tontin (**Liitteet 3 ja 6**) myyntiä 70 000 eurolla (**Liite 7**) kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Määräenemmistö; Kirkkolaki 3 § (30.12.2013/895)

Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee:

4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Kirkkovaltuuston päätös:

Kokoukseen tuotiin Metsä-Pirkan uusi päivitetty tontti hinnasto (Liite 12).

Kirkkovaltuusto päätti myydä yksimielisesti esityksen mukaan.

Ostajan nimi korjattu tarjouksen mukaan: Ari Luostari.

Muutoksenhaku: Kirkkohallitus

Tiedoksi/toimenpiteet: Ari Luostari / Tuomiokapituliin ja Kirkkohallitukseen

54 § Tiedoksi

- A. Loppukesän aikana tullaan tekemään hautausmaakatselmuksat Joutsassa, Luhangassa ja Leivonmäellä. Katselmusten yhteydessä tarkastellaan viallisten puiden määrää ja niiden poistamista. Lisäksi Luhangan kunta on esittänyt toiveen kesäkirkon ympäristöstä puiden poistamista.
- B. Kirkkoneuvoston ja -valtuuston kokouspäivämäärät:
26.8. valtuusto
16.9. neuvosto, Leivonmäellä+hautausmaakatselmus Luhanka+Leivonmäki
14.10. neuvosto
19.11. neuvosto
9.12. valtuusto

55 § Muut asiat

- Tuula Leppäniemi: - 8.10.2020 strategia työskentely.
-kuukausiraportit valtuutetuille
-Lapuan hiippakunnan starttipäivä Korpilahdella 14.9.2020
-Hiippakunnan koulutuspäivä valtuutetuille Kuortaneella 24.10.2020
- Niilo Nieminen: -vene lahjoitus
-kirkkoveeneen kohtalo tulevaisuudessa

56 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja mainitsee valitusosoituksen päätti kokouksen klo 20.00.