

KIRKKONEUVOSTO

2.6.2022

---

**Kokousaika** 2.6.2022 klo 18.00

**Kokouspaikka** Joutsan seurakuntakoti, Jousitie 42 A, Joutsa.

**Käsitteltävät asiat**

- 48 § Kokouksen avaus
- 49 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 50 § Pöytäkirjantarkastajat
- 51 § Kokouksen työjärjestys
- 52 § Joutsan seurakuntatalon remontti
- 53 § Leivonmäellä Kolkkapohjasta määräalojen myyntiin laittaminen
- 54 § Kiinteistöstrategia
- 55 § Muuramen, Toivakan ja Joutsan yhteisen taloustoimiston sopimus muutos
- 56 § Lapuan hiippakunnan alueellisen keskusrekisterin sopimuksen päivittäminen 2022
- 57 § Talousarvion laadinta ohjeet vuodelle 2023
- 58 § Tiedosta toimeen hankkeen jatkoryhmän raportti
- 59 § Työsuojelupäällikkö
- 60 § Toimintasuunnitelman ja talousarvion laadintaohjeet vuodelle 2023
- 61 § Muut asiat
- 62 § Tiedoksi
- 63 § Kokouksen päättäminen

**Pöytäkirjan nähtävillä olo**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Joutsan seurakunnan internetsivuilla 7.6.2022 - 7.7.2022.

**Puheenjohtaja**

\_\_\_\_\_  
Tuula Leppämäki puh.joht.

**Julkipanotodistus**

Tämä kokouskutsu on julkaistu seurakunnan ilmoitustaululle 23.5.2022

**Ilmoitustaulunhoitaja**

\_\_\_\_\_  
Eija Lehtimaa

**KIRKKONEUVOSTO**

2.6.2022

1

**Kokousaika** 2.6.2022 klo 18.00 - 21.10

**Kokouspaikka** Joutsan seurakuntakoti, Jousitie 42 A, Joutsa.

**Jäsenet**

Leppämäki Tuula, puh.joht.  
~~Kuitunen Teuvo, varapj.~~ poissa  
Eskelinen Sakari  
Långström Sirkka  
Majanen Mikko  
Olkkonen Pirjo  
~~Talja Aarre~~ poissa  
~~Temisevä Liisa~~ poissa  
~~Virtanen Arto~~ poissa  
Partanen Jukka, varajäsen  
Fredin Viola, varajäsen  
Malin Markku, varajäsen

**Muut saapuvilla olleet**

Jaakkola Teuvo, kvalt.pj.  
Hujanen Pekka, kvalt. varapj.  
Nuto Annukka, Leivonmäen kappelin pappi §§ 48 - 54  
Kangas Heikki hallintojohtaja  
Kuurne Pentti, asiantuntija §§ 48 - 52

**Asiat** §§ 48 - 62

**Pöytäkirjan allekirjoitus**

\_\_\_\_\_  
Tuula Leppämäki  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Heikki Kangas  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjantarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

**Tarkastusaika ja - paikka** 3.6.2022 kirkkoherranvirastossa.

\_\_\_\_\_  
Sirkka Långström  
Pöytäkirjantarkastaja

\_\_\_\_\_  
Markku Malin  
Pöytäkirjantarkastaja

**KIRKKONEUVOSTO**

2.6.2022

2

**Alkuhartaus**

**48 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

**49 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 5:1 mukaisesti kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla kirkkoneuvoston jäsenille 19.5.2022 ja laitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 23.5.2022.

Jäsenten lisäksi kokouskutsu on lähetettävä niille henkilöille, joilla KJ 9:3 ja kirkkoneuvoston ohjesäännön 7 §:n nojalla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 1§:n mukaan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän (8) varsinaista jäsentä. KL 7:4,1 mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

**Puheenjohtajan päätösesitys**

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan läsnäolomerkintöjen jälkeen kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esteestä olivat ilmoittaneet: varapj. Teuvo Kuitunen; Aarre Talja, varajäsenenä Markku Malin; Liisa Temisevä, varajäsenenä Viola Fredin; Arto Virtanen, varajäsenenä Jukka Partanen.

**Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**

**50 § Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

**Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirkka Långström ja Markku Malin.**

**51 § Kokouksen työjärjestys**

**Puheenjohtajan päätösesitys**

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Kirkkoneuvoston päätös: Esityksen mukaan. Sakari Eskelinen ja Tuula Leppämäki muut asiat.**

## 52 § Joutsan seurakuntatalon remontti

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

-----

KN 12/2021, 149§

*Valtuuston kokoukseen 9.12.2021 KV 4/2021 tuotiin valtuustoaloite*

Joutsan seurakunta  
kirkkoneuvosto/kirkkovaltuusto

### KIRKKOVALTUUSTOLLE

Kirkkovaltuustoaloite käsittelemään seurakuntakodin korjaamista. Me allekirjoittaneet katsomme, että nykyiseen seurakuntakotiin on mm. järkevää tehdä katto- ja ilmastointiremontti sen sijaan, että hankittaisiin uusia tiloja.

**Perustelut:** Nykyisen seurakuntakodin sijainti on toiminnallisesti arvioiden paras paikka lähellä kirkkoa ja lisäksi on hyvät parkkipaikat

Tiloja on seurakunnan toimintaan nähden riittävästi.

*Aloitteen olivat allekirjoittaneet: Teuvo Kuitunen, Sirkka Långström, Sakari Eskelinen, Jukka Partanen, Niilo Nieminen, Arto Virtanen, Markku Malin, Mikko Majanen, Aarre Talja ja Pirkko Kiviö.*

*Seurakunnalle ollaan parhaillaan tekemässä kiinteistöjen kuntoarvioiden perusteella kiinteistöstrategiaa valituista luottamushenkilöistä koostuvan työryhmän puitteissa. Kiinteistöstrategiassa tullaan tarkastelemaan seurakunnan eri kiinteistöjä kokonaisuutena, jossa huomioidaan korjausten kiireellisyys ja tarpeellisuus, kiinteistöjen käyttöasteet ja korjausten kustannukset. Kiinteistöstrategian pitäisi valmistua keväällä 2022. Yhden yksittäisen kiinteistön korjaus asiaa ei pitäisi tässä vaiheessa lähteä edistämään vaan odottaa kiinteistöstrategian valmistumista, jossa otetaan kantaa kokonaisuuden kautta.*

### **Hallintojohtajan esitys:**

*Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi valtuustoaloitteen, joka huomioidaan kiinteistöstrategiassa ja lisätään siihen liitteenä, joka sitten menee valmista kiinteistöstrategiaa käsitellessä tiedoksi niin työntekijöille kuin myös kappeleille ja lopuksi valtuustoon.*

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

*Kirkkoneuvosto merkitsee valtuusto aloitteen tiedoksi ja esittää sitä edelleen kirkkovaltuustolle.*

-----

KN 1/ 2022, 5 §

### **Kirkkoneuvoston esitys:**

Joutsan seurakunta  
kirkkoneuvosto/kirkkovaltuusto

### KIRKKOVALTUUSTOLLE

Kirkkovaltuustoaloite käsittelemään seurakuntakodin korjaamista. Me allekirjoittaneet katsomme, että nykyiseen seurakuntakotiin on mm. järkevää tehdä katto- ja ilmastointiremontti sen sijaan, että hankittaisiin uusia tiloja.

**Perustelut:** Nykyisen seurakuntakodin sijainti on toiminnallisesti arvioiden paras paikka lähellä kirkkoa ja lisäksi on hyvät parkkipaikat

Tiloja on seurakunnan toimintaan nähden riittävästi.

### **Kirkkovaltuuston päätös:**

*Kirkkovaltuusto päätti äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA ääntä ja 5 EI ääntä (äänestys pöytäkirja Liite 3), että valtuusto aloitteen asiat huomioidaan päätösten teossa.*

-----  
**KN 4/2022**

Joutsan seurakuntatalosta on Controlteam tehnyt kuntoarvion vuonna 2013 (Liite 4) ja sen kuntoarvion perusteella on Joutsan Rakennuttajapalvelu tehnyt peruskorjaus ja talotekniikan perusparannus rakennushankkeen toteuttamisesta ja kustannuksista vuonna 2016 (Liite 5). Rakennukseen ei ole tehty vuoden 2013 kuntoarviossa mainittuja tarvittavia tutkimuksia eikä korjaustoimenpiteitä. Ainoastaan asbesti kartoitus on tehty vuonna 2019 (Polygon).

Seurakuntatalo on rakennettu 1971-1972, eli rakennuksen ikä on 50 vuotta. Rakennuksen iästä johtuen sen monet tekniset laitteet ja ominaisuudet ovat olleet teknisen iän lopussa jo vuonna 2013, jolloin kuntoarviossa on kehoitettu niitä uusimaan seuraavan 10 vuoden aikana.

Kirkkovaltuusto on hyväksynyt äänestyksen jälkeen valtuusto aloitteen, jossa esitettiin, että Joutsan seurakuntataloon tehdään katto- ja ilmastointiremontti.

Ennen kyseisiä remontteja olisi kuitenkin syytä tutkia ensin rakennuksen perustusten kunto. Kuntoarviossa vuodelta 2013 mainitaan mm.:

#### **s. 7**

Rakennus on rakennusteknisiltä osiltaan yleisesti välttävässä, osin heikossa kunnossa. Merkittävimmät rakennustekniset korjaustarpeet tarkastelujakson aikana ovat salaojituksen korjaaminen ja sokkelin vesi- ja routaeristeiden uusiminen sekä maanpinnan muotoilu rakennusten ympärillä rakenteiden kosteusrasituksen vähentämiseksi. Ikku- noiden uusiminen, kosteiden tilojen ja keittiön remontointi, julkisivumuurausten saumausten korjaus, vesikaton korjaus sekä sisäpintojen korjaukset tulevat tehtäviksi tarkastelujakson aikana.

Lisätutkimuksia tarvitaan mm. ulkoseinien alaosien ja sokkeleiden ja lattialaatan osalta. Tutkimukset saattavat tuoda ilmi lisäkorjaustarpeita.

Korjaukset ovat yleisesti laajoja ja edellyttävät huolellista suunnittelua. Ennen korjauksiin ryhtymistä on perusteltua suorittaa tarpeelliset lisäkuntotutkimukset ja kosteuskartoitukset korjaustoimenpiteiden suunnittelun pohjaksi. Korjaamattomina epäilyt/havaitut kosteusvauriot saattavat aiheuttaa rakennukseen ajan myötä pahenevia sisäilmaongelmia. Sisäilmaongelmien torjuminen ennalta on tärkeää, koska ongelman korjaaminen on yleensä pitkä ja kallis prosessi.

**s. 17**

2.9.2 Riskirakenteet

Yläpohjan eristeen mahdolliset kosteus- ja mikrobivauriot voivat aiheuttaa sisäilma-ongelman riskin mikrobin aineenvaihduntatuotteiden päästessä ilmavirtojen mukana rakennuksen sisäilmaan. (Kuva 26) Pinnoittamattomasta eristevillasta voi myös irrota kuituja sisäilmaan.

Ulkoseinien alaosan ja alapohjan lämmöneristeet voivat olla kosteuden vaurioittamia erityisesti ylärinteen puolisella rakennuksen osalla, jossa sade- ja sulamisvedet ohjautuvat rakennuksen viereen.

Rakennuksen ongelmana yleisesti on lattiapintojen ja ulkopuolisen maanpinnan vähäinen korkeusero, sokkeleiden puuttuva vedeneriste (?) ja ilmeisesti heikosti toimiva salaojitus. Tutkimuksin tulisi varmistaa eristeiden kunto ja lattioiden alapuolisen täytön rakeisuus. Liian hienorakeinen täyttö nostaa maasta helpommin kosteutta kapillaarisesti pitäen alapohjan jatkuvasti kosteana.

Maaperässä oleva kosteus voi olla esimerkiksi pohjavettä tai vajovettä. Ohutta kuiva-kuorikerrosta lukuun ottamatta maahuokosten ilma oletetaan täydellisesti vesihöyryllä kyllästetyksi. Maaperän huokosissa olevan vesihöyryn suhteellinen kosteus on näin ol-

**s.18**

18

len 100% kosteusteknisiä laskelmia tehtäessä. Maaperän kosteus tulee aina ottaa huomioon kaikkia maanvastaisia rakenteita suunniteltaessa. (RIL 250-2011)

Koska rakennuksen lattian ja ympäröivän maanpinnan korkeusero on niukka ja jos alustäytön kapilaarinen nousukorkeus suuri, on todennäköistä, että alapohjan rakenteet pysyvät kosteina. Näiden syiden vuoksi on mahdollista, että alapohjaan kosketuksissa olevat puurakenteet voivat olla vaurioituneita. Rakennetutkimuksin voidaan pois sulkea mahdollinen vaurio.

puurunkoisten ulkoseinien alaosissa on kosteuden aiheuttamia vaurioita. Ulkoseinien alaosat tulee tutkia kaikissa kolmessa rakennuksessa mahdollisten vaurioiden poissulkemiseksi.

Maakellarin haju on yleensä merkki pitkän jatkuneesta normaalista poikkeavasta kosteudesta, joka on mahdollistanut kasvustojen syntymisen.

s. 23

### 3.6 F1 Perustukset

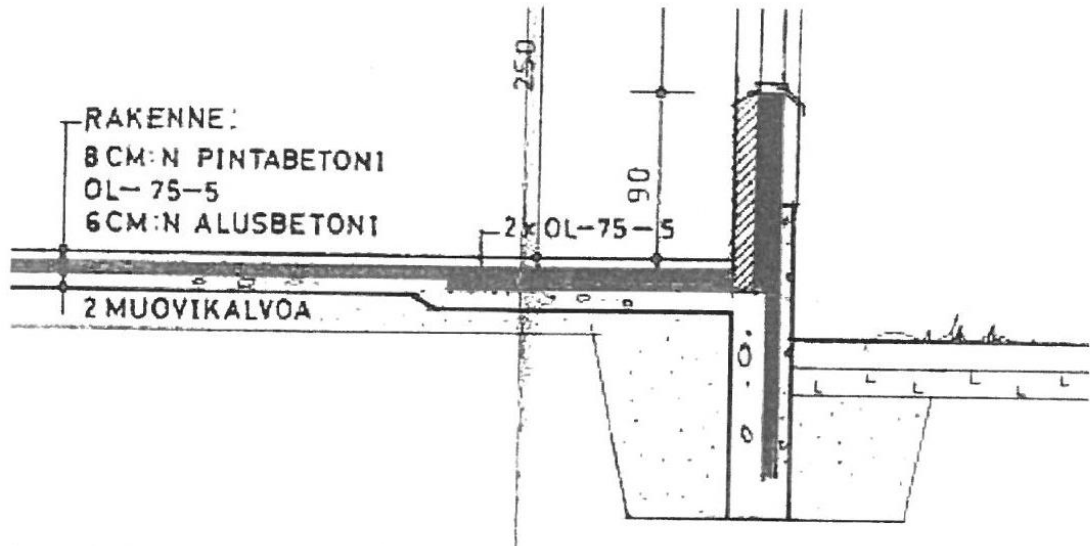
#### 3.6.1 F11 Anturat

Rakennusten sokkeleilla ei leikkauspiirustuksen mukaan ole erillisiä anturoita.

#### 3.6.2 F12 Perusmuurit

##### KL 3

Rakennuksissa on lautamuoteilla valetut teräsbetonisokkelit. Sokkeleiden ulkopinnan vedeneristyksestä ei tarkastuksessa saatu varmuutta. On mahdollista, ettei sokkeleita ole eristetty lainkaan. Leikkauspiirustuksen 24.4.1971 perusteella rakennuksessa on ns. valesokkeli.



**Piirros 1. Piirustuksen 27.4.1971 mukaan rakennuksessa on valesokkeli. Ulkopuolisen maanpinnan noustessa valesokkeli muodostaa helposti riskirakenteen.**

Rakennuksen perustuksissa ei havaittu vaurioita. Perustukset ovat betonirakenteisia, rouhepinnoitettuja ja maanvaraisia. Rakennuksen rungossa ei todettu perustuksen painumiseen viittaavia vaurioita.

Sokkelin hyvä vesieristys on tärkeää matalissa sokkeleissa, kun lattian ja maanpinnan korko ero on pieni ja kellarillisissa tiloissa. Sokkeleihin tulee asentaa vedeneristeesi joko patolevy tyypinen eristys tai bitumikermi. Rakennesuunnittelija ottaa kantaa eristeen tyyppiin korjaussuunnitelmassa, joka tulee laatia ennen korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä.

**s. 23**

3.6.3 F13 Alapohjat

KL 3

Alapohjat ovat maanvaraisia betonilaattoja. Pintalaatta on 80 mm. Laatan alla keski-alueilla on 75 mm eriste ja reuna-alueilla 150 mm eriste. (Piiros 1) Piirustuksissa on mainittu eristeeksi OL-75-5 ja reuna-alueilla 2xOL-75-5 jotka viittaavat mahdolliseen

**s. 24**

mineraalivilla eristeeseen. Pohjalaattana on 60 mm alusbetoni jonka alle on asennettu kaksinkertainen muovikalvo.

Mikäli alapohjan eristeenä on käytetty mioneraalivillaa, on mahdollista, että alapohjassa on laajoja kosteuden ja mikrobien vaurioittamia alueita. Alaohjalle on syytä suorittaa kuntotutkimukset mahdollisten vaurioiden poissulkemiseksi.

**Toimenpide-ehdotukset**

*Sokkelin vedeneristyksen asentaminen*

Rakennusten sokkeleihin asennetaan vedeneristys. Toimenpide on järkevää suorittaa mahdollisen salaojakorjauksen ja pihan kallistusten muotoilun yhteydessä. Samalla tulevat uusittaviksi sokkelin routaeristeet.

Sokkeleista poistetaan eristämisen yhteydessä mahdolliset puutapit ja reiät paikataan.

*Maanvaraisen laatan kuntotutkimus*

Maanvaraisen laatan eristeen kunto selvitetään kuntotutkimuksella. Tarvittaessa, rakennesuunnittelija päättää, otetaan eristeestä materiaalinäytteitä mahdollisten kasvustojen selvittämiseksi.

*Ulkoseinän tutkimusten yhteydessä tutkitaan sokkelin ja maanvaraisen laatan välinen rako. (Ei mainittu erikseen PTS-ehdotuksessa)*

**s. 38**

6. LISÄTUTKIMUKSET

6.1 Välittömästi tehtävät tutkimukset

- ---

6.2 Ennen kunnossapitosuunnittelua tehtävät tutkimukset

- asbestikartoitus

6.3 Ennen korjaussuunnittelua tehtävät tutkimukset

- ulkoseinien/sokkeleiden kuntotutkimus
- alapohjan kuntotutkimus
- ikkunoiden kuntotutkimus
- yläpohjan kuntotutkimus



Yhtä tärkeää, että katto ja yläpohja ovat kunnossa, ehjät ja vuotamattomat, on myös, että alapohja on kunnossa, kuiva ja puhdas mikrobeista. Kuntoarvion perusteella jo tiedämme, että katto on korjattava. Katon korjaamisen yhteydessä yläpohjan mahdolliset vialliset eristeet ja rakenteet tulevat uusittua ja katon vedenpitävyys varmistettua. Perustuksista ja alapohjasta meillä ei ole vielä kuntoarvion perusteella riittävää tietoa sen kunnosta, ja kuntoarviossa edellytetään ennen muita peruskorjauksia selvittämään tarkemmilla kuntotutkimuksilla niiden kunto ja korjaustarve.

#### **Hallintojohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää teettää Joutsan seurakuntakotiin kuntotutkimuksen, jossa rakennusalan ammattilainen tarkemmin selvittää rakennuksen kunnan, remonttien tarpeen ja järjestyksen ja kustannusarvion niille.

#### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Seurakuntatalon kuntotutkimus teetetään ensisijaisesti Pentti Kuurnelta, joka pyydetään seuraavaan kirkkoneuvoston kokoukseen. Toissijaisesti teetetään kuntotutkimus Joutsan paikallisilta yritysiltä.

-----

#### **KN 5/2022**

Kirkkoneuvosto on pyytänyt Pentti Kuurnetta kokoukseen asiantuntijana seurakuntatalon remontti asiassa. Pentti Kuurne on laatinut seurakuntatalon remonttisuunnitelman vuonna 2016 (KN4/2022, Liite 5). Edellisessä kirkkoneuvoston kokouksessa keskusteltiin uuden kuntotarkastuksen tekemisestä ja alapohjan lisätutkimusten tarpeesta. Ainoa alapohjan tutkimustulos on vuodelta 2009 (**Liite 1**). Silloin on otettu näytteet ulkoseinän mineraalivillasta. Näytteissä ei silloin todettu viitteitä vaurioista. Näytteiden otosta on kuitenkin aikaa jo 13 vuotta, eikä aikaisemmissa kuntotutkimuksissa mainittuja korjaustoimenpiteitä ole suoritettu. Tältä pohjalta olisi tarpeen tehdä lisätutkimuksia sen varmistamiseksi, että alapohja on edelleen kunnossa, tai jos se tarvitaan remontoida, niin mikä on sen remontin kustannus. Näin hahmottuisi seurakuntatalon kokonaisremonttikustannus. Keskusteluissa on tullut ilmi, että on yksittäisiä tapauksia, joissa seurakuntataloon tulleella on ilmennyt sisäilmaan liittyviä oireita.

Lisätietona edellisen kirkkoneuvoston kokouksen jälkeen ovat tulleet uudet kirkkohallituksen rakennusavustuspäätökset (**Liite 2**). Merkille pantavaa seurakuntatalojen ja -kotien avustuksissa on niiden pienuus tai kokonaan avustuksen epääminen. Muiden kuin kirkollisten rakennusten remonttikustannuksiin on vuosittain jaossa vain 1 milj. euroa, kun kirkollisten rakennusten (kirkot, kellotapulit, siunauskappelit, hautakappelit ja hautausmaalla olevat, siunaus- ja hautakappeleihin rinnastettavat rakennukset) remonttikustannuksiin on jaossa 5 milj. euroa.

Huomioitava on, että päätös Joutsan seurakuntatalon remontista, edellyttää sen täydellistä peruskorjaamista, vaikka se tehtäisiin osissa. Tällaisena se sitoo seurakunnan vähäisiä varoja ja vaikeuttaa muiden kiinteistöjen remontoimisen.

**Hallintojohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää teettää Joutsan seurakuntatalon kuntotutkimuksen ja sisäilma tutkimukset, sen varmistamiseksi, ettei alapohjasta ja sisäilmasta aiheudu lisäremonttikustannuksia.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

**Esityksen mukaan.**

Oikaisuvaatimus: kirkkoneuvostolle  
Tiedoksi/toimenpiteet: -

## 53 § Leivonmäellä Kolkkapohjasta määräalojen myyntiin laittaminen

### Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

Eri keskustelu yhteyksissä on ollut esillä Leivonmäellä Rutajärven rannalla sijaitsevan Kolkkapohjan tontin myynti (Liite 1). Kolkkapohjassa on kolme erillistä rakennusta, pieni alkeellinen mökki, rantasauna ja puuliiteri. Rakennuksille ei ole sähköjä. Kolkkapohjassa on pidetty ennen koronaa yksi seurakunnan tilaisuus aina kesäisin, eli paikan käyttö on ollut seurakunnan tilaisuuksiin hyvin vähäistä. Metsäsuunnitelman mukaan Kolkkapohja kuuluu Leivonmäellä Iso-Ahon tilaan (172-417-40-16) jonka pinta-ala on 303,66 ha. Metsäsuunnitelman kuviotietojen perusteella Rutajärven rannassa on neljä metsäkuvioa (Liite 2). Joutsan kunnan kaavoitus sivuston mukaan (Liite 3) metsäkuvio 1 on vapaa-ajan rakennustontti.

Seurakuntaan on ottanut yhteyttä henkilö, joka haluaisi ostaa Kolkkapohjasta määräalan, jolla rakennukset sijaitsevat.

-----  
KN 4/2022, 40 §

### Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää:

- 1) Leivonmäen Rutajärven rannalla olevien tonttien myyntiin laittamisen
- 2) Pyytää kiinteistövälittäjä Metsäpirkkalaiselta hinnoittelun kohteesta metsäkuvioiden perusteella seuraavasti:
  - a. Kuvio 1, vapaa-ajan tontti (p-a 0,27 ha)
  - b. kuvio 2, tontti, jolla rakennukset ovat (p-a 0,51 ha)
  - c. kuviot 3 ja 4, joille ei ole rakennusoikeutta (p-a:t 0,41 ha ja 0,19 ha)
- 3) Kohteiden myynnistä Metsäpirkkalaisen hinnoittelun jälkeen.

### Kirkkoneuvoston päätös:

- 1) Esityksen mukaan.
- 2) Esityksen mukaan.
- 3) Esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto lähettää päätöksen Leivonmäen kappelineuvostolle lausunnonle.

-----  
KN 5/2022

### Leivonmäen kappelineuvoston lausunto:

#### *16 § KIRKKONEUVOSTON LAUSUNTOPYYNTÖ: KOLKKAPOHJAN MAHDOLLINEN MYYNTIIN LAITTAMINEN*

*Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 4/2022 torstaina 21.4.2022 käsitellyt Kolkkapohjan mahdollista myyntiin laittamista pöytäkirjaotteen esittämällä tavalla (Liite 2) ja pyytänyt asiasta Leivonmäen kappelineuvoston lausuntoa. Liitteenä 3 Jukka Partasen asiaa koskeva sähköpostitiedustelu.*

*Esitys:*

**KIRKKONEUVOSTO**

2.6.2022

11

*Kappelineuvosto keskustelee asiasta ja antaa siitä kirkkoneuvostolle lausunnon.*

*Kappelineuvoston lausunto:*

*Jäsenten enemmistö oli sitä mieltä, että Kolkkapohjaa ei myydä. Nykyisellään siitä ei ole seurakunnalle juurikaan kustannuksia, ja riihi on talkootyönä rakennettu paikoilleen. Paikka on myös erityisen kaunis ja arvokas.*

*Jos seurakunta kuitenkin päättää laittaa alueen myyntiin, se on laitettava julkiseen myyntiin. Lisäksi rahat on kohdistettava Leivonmäen kappelin alueella olevien seurakunnan kiinteistöjen korjaamiseen.*

-----

**Hallintojohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Leivonmäen kappelineuvoston päätöksen asiasta.

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle:

- 1) Leivonmäen Rutajärven rannalla olevien tonttien myyntiin laittamisen
- 2) myynnistä saatavien tulojen kohdistaminen Leivonmäen seurakunnan kiinteistöihin kiinteistöstrategian mukaan
- 3) hakea kaavamuutosta Kolkkapohjan leirialueen muuttamiseksi vapaa-ajan asumisen kaavaksi
- 4) Pyytää kiinteistövälittäjä Metsäpirkkalaiselta hinnoittelun kohteesta metsäkuvioiden perusteella seuraavasti:
  - a. Kuvio 1, vapaa-ajan tontti (p-a 0,27 ha)
  - b. kuvio 2, tontti, jolla rakennukset ovat (p-a 0,51 ha)
  - c. kuviot 3 ja 4, joille ei ole rakennusoikeutta (p-a:t 0,41 ha ja 0,19 ha)
- 5) Kirkkoneuvosto päättää kohteiden myynnistä Metsäpirkkalaisen hinnoittelun jälkeen.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

- 1) **Esityksen mukaan.**
- 2) **Esityksen mukaan**
- 3) **Kaavamuutosta ei haeta**
- 4) **Esityksen mukaan.**
- 5) **Esityksen mukaan.**

Oikaisuvaatimus: -

Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

## 54 § Kiinteistöstrategia

### Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

Kirkkoneuvosto nimesi (KN8/2021, 93§) Joutsan seurakunnalle kiinteistöstrategia työryhmän valmistelevaan seurakunnan kiinteistöstrategiaa kiinteistöjen kuntoarvioiden perusteella, joista on tehty excel-taulukko yhteenveto (**Liite 3**). Samassa neuvoston kokouksessa Veijo Majander Insinööriavaimesta esitteli kuntoarvioiden tulokset.

Työryhmä on kokoontunut 6 kertaa. Kiinteistöstrategia työryhmän työskentelyn pohjalta on tehty kiinteistöstrategia (**Liite 4**) ja yksityiskohtaisempi tieto tehtävistä remonteista excel-taulukolla (**Liite 5**). Kiinteistö asioista järjestettiin myös valtuustoseminaari 26.3.2022, jonne oli kutsuttu kirkkoneuvoston, -valtuuston ja kappelineuvostojen valtuutetut ja seurakunnan työntekijät sekä asiantuntijana kuntoarvioiden tekijä Veijo Majander Insinööriavaimesta.

Kiinteistöstrategiaa on tarkasteltu seuraavilla kriteereillä:

- seurakunnan tarve tilalle (jäsenmäärän kehitys, ikäjakauma, alueellisuus)
- kiinteistöjen käyttöasteet
- kiinteistöjen remontti kustannukset
- seurakunnan varallisuus (mukaan luettuna mahdollinen kirkkohallituksen avustus)

Jäsenmäärän kehitys ja ikäjakauma, kiinteistöjen käyttöasteet ja remonttikustannukset on esitelty kiinteistöstrategiassa. Seurakunnan varallisuus esiteltiin 26.3.2022 seminaarissa.

Taloudelliset resurssit:

kokonais korjausvelka n. 5 miljoonaa euroa	
käytettävissä olevat varat vuoteen 2024 mennessä	
• Tilillä olevat varat remontointiin	100.000
• Taloussuunnitelman ylijäämät (2022-2024)	130.000
• Testamentti	94.000
• yhteensä omavastuu osuus 40 %	324.000
• Kirkkohallituksen avustus 60 %	<u>486.000</u>
• Remontteihin käytettävissä	<b>810.000</b>

Kirkkoneuvoston ja -valtuuston on hyvä tiedostaa, että tässä kokouksessa pykälässä 52 on esitetty kirkkohallituksen avustukset tälle vuodelle, jossa on merkille pantavaa seurakuntataloihin ja -koteihin myönnettyjen avustusten pienuus verrattuna edelliseen laskelmaan, jossa on aikaisemmin seminaarissa arvioitu avustus-% 60.

Kiinteistöstrategia työryhmän toimintaan vaikutti myös kirkkovaltuusto aloite, jonka perusteella kirkkovaltuusto (KV 1/ 2022, 5 §) päätti äänestyksen jälkeen, että Joutsan seurakuntatalon katto- ja ilmanvaihtoremontti on tehtävä. Päätös merkitsee seurakunnan vähäisten varojen suuntaamista pelkästään seurakuntakodin remontoimiseen, jolloin muiden kiinteistöjen remontoimiseen ei varallisuus riitä. Tämän vuoksi kiinteistöstrategia rajataan vuosiin 2022 – 2025. Kiinteistöstrategia pitää päivittää vuoden 2024 aikana seuraaville vuosille, jolloin on tarkemmin tiedossa remontteihin käytettävä varallisuus vuosina 2026- -2030.

Kiinteistöstrategiassa olennaisimmat päätettävät asiat liittyvät s. 21-22 olevaan taulukkoon nro 8. Taulukossa määritetään säilytettävät l. remontoitavat kohteet; luovutettavat l. kohteet

**KIRKKONEUVOSTO**

2.6.2022

13

joista voidaan luopua tai jättää kokonaan remontoimatta sekä erikseen Pekkasten leirikeskus, jonka tulevaisuudesta kiinteistöryhmä ei päässyt yksimielisyyteen.

Kiinteistöstrategiassa työryhmä esittää kirkkoneuvostolle seuraavista kohteista luopumista/myymistä tai jättämistä kokonaan remontoimatta. Kolkkapohjasta erillinen päätös tässä neuvostossa, joka sitten kirjataan päätöksen mukaisesti kiinteistöstrategiaan.

Yksilöintitiedot	Laajuustiedot			Myyntihinta	Korjataan / myydään	Suojelu kohde
	Tilavuus [rm3]	Kerrosala [kem2]	Rakennusvuosi			
<b>Luovutettavat</b>						
Vapaa-ajan tontit Joutsa, Leivonmäki (12 kpl)				560 000	KYLLÄ	EI
Vapaa-ajan tontit Luhanka (4 kpl) Pien-Päijänne				?	KYLLÄ	EI
<b>Kolkkapohja, myynti ?</b>		<b>25</b>	<b>1996</b>	<b>?</b>	<b>KYLLÄ ?</b>	EI
Luhanka Kehräämö	218		1940		EI	ON
Luhanka asuintalo		327	1963		EI	EI
Joutsa vanha seurakuntakoti			1938		EI	ON
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>327</b>		<b>560 000</b>		

Kiinteistöstrategiassa työryhmä esittää kirkkoneuvostolle seuraavien kohteiden remontoimista vuoteen 2025 mennessä:

- Joutsan seurakuntakodin katon ja ilmanvaihdon ja lämmityksen uusiminen on jo päätetty
- Joutsan kirkon paanukaton kunnan selvittämistä ja korjaamista sekä tervauksen suunnittelua ja tekemistä. Kyseisten töiden suunnitteluun on jo kirkkohallitus myöntänyt avustusta 50 % ja työ on tilattu tarjousten perusteella tälle vuodelle.
- öljylämmitysjärjestelmän korvaaminen fossiilittomalla lämmitysmuodolla Luhangan talvikirkossa, Leivonmäen kiinteistöissä ja Joutsan hautausmaan huoltorakennuksessa. Muutostyö ei kuulunut kuntoarviontiin, jonka vuoksi sen hintaa ei ole tiedossa.

Yksilöintitiedot	Laajuustiedot			Korjausvelka [€]	Korjataan vuoteen 2025 mennessä	Korjataan vuoteen 2030 mennessä	Suojelu kohde
	Tilavuus [rm3]	Kerrosala [kem2]	Rakennusvuosi				
<b>Säilytettävä</b>							
Joutsan kirkko		725	1813	803 000		?	ON
<b>-katon kunto ja tervaus</b>				<b>50 000</b>	<b>KYLLÄ</b>		
Joutsan kellotapuli			1820	175 000		EI	ON

**KIRKKONEUVOSTO**

2.6.2022

14

Joutsan seurakuntakoti	1600	522	1972	1 065 210 (päiv.)		KYLLÄ	EI
<b>-katon uusiminen</b>				<b>516 000</b> (päiv.)	<b>KYLLÄ</b>		
<b>-ilmanvaihto ja lämmitys uusiminen</b>				<b>313 170</b> (päiv.)	<b>KYLLÄ</b>		
Luhangan kesäkirkko	14 370		1893	1 137 200		EI	ON
Luhangan talvikirkko		425	1958	213 200		?	EI
<b>-öljylämmityksen muutos</b>				?			
Leivonmäen kirkko			1960	514 200		EI	EI
Leivonmäen seurakuntakoti	540	139	1969	198 500		?	EI
<b>-öljylämmityksen muutos</b>				?			
Leivonmäen asuintalo			1969	193 700		EI	EI
Leivonmäen hautausmaan huoltorakennus			1985	100 300		?	EI
Leivonmäen ruumishuone			1948	0		EI	EI
Joutsan hautausmaan huoltorakennus	845	200	1982	188 500		?	EI
<b>-öljylämmityksen muutos</b>				?			
Joutsan ruumishuone			1965	0		EI	EI
As. Oy Kassala		183		0		EI	ON
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>1 289</b>		<b>4 588 610</b>	<b>879 170</b>	<b>1 689 840</b>	

Pekkasten leirikeskuksesta kiinteistötyöryhmä ei päässyt yksimielisyyteen, niinpä asian ratkaisu siirtyy kirkkoneuvoston esityksestä kirkkovaltuustolle. Seminaarissa 26.3.2022 työntekijät toivat esille, että he eivät tarvitse omaa leirikeskusta vähäisen käytön takia. Tarvittavat leirit on mahdollista toteuttaa muissa leirikeskuksissa. Huomioitava on myös ikäjakauman perusteella nuorten ikäryhmien väheneminen tulevaisuudessa, jolloin esim. rippikoululeirien määrä vähenee yhdellä. Kysymys kuuluukin: ketä ja mitä varten Joutsan seurakunta pitää leirikeskusta, jos se ei tarvitse sitä välttämättä omaan seurakunnalliseen toimintaan.

Käyttöasteen perusteella leirikeskuksen käyttö jää reippaasti alle kirkkohallituksen määrittämän tavoitteen.

Leirikeskus on pelkästään kesäkäytössä ja pääasiassa vuokrattuna muille käyttäjille. Leirikeskuksen ylläpitäminen ei ole seurakunnan ydintehtävä.

Tila		Käyttöaste		
		2017	2018	Tavoite
Pekkasten leirikeskus päärak.	käyttöpäivät/vuosi päivät (365)	9 %	11 %	> 40 %
Pekkasten leirikeskus majointus	käyttöpäivät/vuosi päivät (365)	8 %	9 %	> 40 %

Leirikeskukseen remonttikustannukset ovat n. 500 000 euroa. Leirikeskusten remontointiin ei kirkkohallitus myönnä avustuksia, vaan se katsoo, että jos seurakunnalla on leirikeskus, on sen oltava niin kannattavaa toimintaa, että sen remontit ym. käyttökulut saadaan katettua vuokratuloilla.

Jo aikaisemmista esitetyistä remontti kohteista johtuen leirikeskukseen remontteja ei voida varallisuuden puutteen vuoksi edes toteuttaa.

Yksilöintitiedot	Laajuustiedot				Korjataan vuoteen 2030 mennessä	Suojelu kohde
	Tilavuus [rm3]	Kerrosala [kem2]	Rakennus- vuosi	Korjausvelka [€]		
<b>Työryhmällä eriävät kannat</b>						
<b>Pekkasten leirikeskus: vaihtoehtoina säilyttä- minen/myyminen</b>				43 500		
päärakennus		200	1798	169 000		EI
majoitus rakennus	1150	363	1993	151 900		EI
pikku mökki		25		14 500		EI
aitta				38 000		EI
rantasauna		25	1980	72 700		EI
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1150</b>	<b>613</b>		<b>489 600</b>		

Leirikeskuksesta aiheutuu seurakunnalle vuosittain kuluja 40 000 - 60 000 euroa ilman pois-  
toja.

Vartenotettavana vaihtoehtona on leirikeskukseen myyminen, jolloin vuosittaiset kulut eivät  
rasita seurakunnan taloutta ja vastaavasti alueesta saadaan myyntituloja.

Tuloslaskelmaosa toteumavertailu tiliryhmä- taso		TP 2019	TP 2020	TP 2021
Pekkasten leirikesk	TOIMINTAKATE	62 023,27	49 663,37	44 207,86
Pekkasten leirikesk	VUOSIKATE	62 023,27	49 663,37	44 207,86
Pekkasten leirikesk	Suunnitelman mukaiset poistot	16 874,59	16 874,59	16 874,59
Pekkasten leirikesk	TILIKAUDEN TULOS	78 897,86	66 537,96	61 082,45
Pekkasten leirikesk	Tilikauden ylijäämä (ali- jäämä)	78 897,86	66 537,96	61 082,45



Kiinteistöstrategia työryhmän esittämien remonttien jälkeen jää vielä vuoden 2025 jälkeen remonttivelkaa 2.279.140 euroa Pekkasten leirikeskuksen kanssa. Ilman leirikeskusta remonttivelkaa jää 1.789.540 euroa.

• <b>Jäljelle jääneet remontit:</b>	Joutsan kirkko	853.000
•	Luhangan talvikirkko	213.200
•	Leivonmäen srk-talo	198.500
• päivitetty hinta	Joutsan srk-talo	236 040
•	Joutsan huoltorakennus	188.500
•	Leivonmäen huoltorak.	100.300
•	<u>Pekkasten leirikeskus</u>	<u>489.600</u>
•	<b>YHTEENSÄ</b>	<b>2.279.140</b>

#### Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) Kiinteistöstrategian hyväksymistä
- 2) Pekkasten leirikeskuksen myyntiin laittamista

#### Kirkkoneuvoston päätös:

- 1) **Esityksen mukaan.**
- 2) **Esityksen mukaan.**

Annukka Nuto poistui pykälän käsittelyn jälkeen.

Oikaisuvaatimus: -

Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

## 55 § Muuramen, Toivakan ja Joutsan yhteisen taloustoimiston sopimus muutos

### Valmistelu: hallintojohtaja

Kahden vuoden kokemuksella on jo nähnyt eri seurakuntien tilanteen ja työllistävyyden. Siltä pohjalta on käynyt selville, että henkilöstön- ja kiinteistöjen määrän vaikuttavuutta kustannusten jakoon on lisättävä. Nyt kustannusten jaosta on sovittu sopimuksessa seuraavasti:

*" Kustannusten jako perusteet:*

*Kustannukset jaetaan osapuolten kesken jäsenmäärän (läsnä oleva väestö), vakituisen henkilöstön määrän ja kiinteistöjen määrän mukaisessa suhteessa.*

- *jäsenmäärä läsnä olevan väestön perusteella*
- *kiinteistöjen määrään luetaan seurakunnan omistuksessa olevat kaikki kirkot, sekä lämmitettävät rakennukset vaikka ne olisivatkin vain kesäkäytössä.*
- *töissä olevan vakituisen henkilöstön määrä sekä virkavapaalla olevien vakituisen henkilöstön sijaiset edeltävän kalenterivuoden viimeisen päivän mukaan. Yhteisen taloustoimiston henkilökunta lasketaan kuuluvaksi siihen seurakuntaan, joka on nimetty työnantajavelvolliseksi.*

*Kustannusten jaon perusteiden tarkastus päivämäärä on edeltävän kalenterivuoden viimeisen päivän mukaan. Talousarvion teon yhteydessä määritetään talousarvio vuoden kustannustenjako-%.*

### **Investointien vaikutus kustannusten jakoon**

*Yli 100.000 euron investoinnit nostavat sopijapuolen osuutta yhteisistä kustannuksista. Kustannusnousu toteutetaan 1 % korotuksella/investointi. Investointi katsotaan alkaneeksi, kun sitä varten kokoontuu rakennustoimikunta, tai hankesuunnittelu aloitetaan. Investointi katsotaan loppuneeksi, kun työ on valmistunut ja loppukokous on pidetty."*

Menneille kahdelle vuodelle oli sopimuksessa sovittu kiinteät kustannustenjako-%

Muurame 58%, Joutsa 31%, Toivakka 11%.

### **Uudet kustannusten jako perusteet olisivat: (muutokset punaisella) (Liite 6)**

*Kustannusten jako perusteet:*

*Kustannukset jaetaan osapuolten kesken jäsenmäärän (läsnä oleva väestö), vakituisen henkilöstön-, kiinteistöjen- ja tositteiden määrän mukaisessa suhteessa seuraavasti:*

- *jäsenmäärä läsnä olevan väestön perusteella edellisen vuoden 31.12. päivän mukaan jaettuna 10*
- *kiinteistöjen määrä edellisen vuoden 31.12. päivän mukaan korotettuna potenssiin 2, (määrään luetaan seurakunnan omistuksessa olevat kaikki kirkot, sekä lämmitettävät rakennukset vaikka ne olisivatkin vain kesäkäytössä).*
- *töissä olevan vakituisen henkilöstön määrä korotettuna potenssiin 2, sekä virkavapaalla olevien vakituisen henkilöstön sijaiset edellisen vuoden 31.12. päivän mukaan. Yhteisen taloustoimiston henkilökunta lasketaan kuuluvaksi siihen seurakuntaan, joka on nimetty työnantajavelvolliseksi.*
- *tositteiden määrä koko edellisen vuoden ajalta jaettuna 100*

**Prosenttiluku pyöristetään lähimpään täyteen prosenttiin.**

### Investointien vaikutus kustannusten jakoon

Yli 100.000 euron investoinnit nostavat sopijapuolen osuutta yhteisistä kustannuksista. Kustannusnousu toteutetaan 1 % korotuksella/investointi. Investointi katsotaan alkaneeksi, kun sitä varten kokoontuu rakennustoimikunta, tai hankesuunnittelu aloitetaan. Investointi katsotaan loppuneeksi, kun työ on valmistunut ja loppukokous on pidetty. **Investointi-% voi jakautua 0,5 %:n tarkkuudella.**

**Taulukko 1.** Alkuperäisellä kustannustenjakoa laskentatavalla laskettuna

LASKENTAKAAVA %-OSUDELLE			
	2021		
<b>Toivakan</b>	31.12.2021		<b>%-osuudet</b>
Jäsenmäärä	1641	1641	12,80
kirkot, srk-kodit,leirikeskukset,kappelit, virastot	3	3	
vakituinen hlöstö	7	7	
Yhteensä		1651	
<b>Muuramen</b>	31.12.2021		
jäsenmäärä	7492	7492	58,30
kirkot, srk-kodit,leirikeskukset,kappelit, virastot	7	7	
vakituinen hlöstö	21	21	
Yhteensä		7520	
<b>Joutsan</b>	31.12.2021		
jäsenmäärä	3703	3703	28,90
kirkot, srk-kodit,leirikeskukset,kappelit, virastot	14	14	
vakituinen hlöstö	11	11	
Yhteensä		3728	
<b>YHTEENSÄ</b>	yhteensä	12899	100,00

**Taulukko 2.** Uudella kustannustenjako laskentatavalla laskettuna

<b>UUSI LASKENTAKAAVA %-OSUUELLE</b>			
VUOSI	2022		
<b>Toivakan jäsenmäärä/10</b>	1550	155	%-osuudet
Tositteet/100	2720	27,2	10,67
kirkot, srk-kodit,leirikeskukset,kappelit, virastot /potenssiin 2	3	9	
vakituinen hlöstö/ potenssiin 2	7	49	
Yhteensä		240,2	
<b>Muuramen</b>			
Tositteet/100	4792	47,92	57,22
kirkot, srk-kodit,leirikeskukset,kappelit, virastot /pot. 2	7	49	
vakituinen hlöstö / pot.2	21	441	
jäsenmäärä/10	7504	750,4	
Yhteensä		1288,32	
<b>Joutsan</b>			
Tositeet/100	3576	35,76	32,11
kirkot, srk-kodit,leirikeskukset,kappelit, virastot / pot.2	14	196	
vakituinen hlöstö / pot.2	11	121	
jäsenmäärä/10	3703	370,3	
Yhteensä		723,06	
YHTEENSÄ	yhteensä	2251,58	100

<b>KUST. LASKENTA VERTAILUA</b>			
palkkakulut 188150	Muurame	Joutsan	Toivakka
<b>Alkuperäinen sopimus palkat</b>	58,30 %	28,90 %	12,80 %
palkkakulut	<b>109691,45</b>	<b>54375,35</b>	<b>24083,2</b>
<b>Uudet jako-%</b>	57,22 %	32,11 %	10,67 %
palkkakulut	<b>107 656,58</b>	<b>60 421,45</b>	<b>20 071,96</b>

Tositteiden sadalla jakamisella ja jäsenmäärän kymmenellä jakamisella ja vastaavasti henkilökunnan ja kiinteistöjen määrän korottamisella toiseen potenssiin saadaan kiinteistöjen ja henkilökunnan vaikuttavuutta lisättyä kustannusten jaossa.

Sopimuksen muuttamisesta kustannusten jaon osalta päättävät jokaisen seurakunnan kirkkovaltuustot.

Sopimuksen uusimisen yhteydessä samalla on päivitetty tehtäväjako luetteloita yhteisen taloustoimiston työntekijöiden (**Liite 7**) ja myös muiden työntekijöiden kohdalta (**Liite 8**).

**Hallintojohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy uuden yhteisen taloustoimiston sopimuksen ja esittää sitä kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

**Esityksen mukaan.**

Oikaisuvaatimus: -  
Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

## 56 § Lapuan hiippakunnan alueellisen keskusrekisterin sopimuksen päivittäminen 2022

### Valmistelu: Kirkkoherra Tuula Leppämäki

Lapuan hiippakunnan alueellisen keskusrekisterin yhteisjohtokunta on lähettänyt seurakunnalle pöytäkirjanotteen ja päivitetyn sopimuksen (**Liite 9**). Pöytäkirjan pykälässä 11 pyydetään seurakuntien kirkkovaltuustoja hyväksymään uusi päivitetty sopimus. Sopimuksen muutetut kohdat on merkitty punaisella. Johtokunta pyytää edelleen seurakuntaa lähettämään allekirjoitetut sopimussivut Jyväskylän seurakuntaan arkistoitavaksi (hallintosihteeri Eija Seuraselle).

### Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy Lapuan hiippakunnan alueellisen keskusrekisterin uuden sopimuksen ja lähettää sen edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

### Kirkkoneuvoston päätös:

#### Esityksen mukaan.

Oikaisuvaatimus: -

Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

## 57 § Toimintasuunnitelman ja talousarvion laadintaohjeet vuodelle 2023

### Valmistelu: Kirkkoherra ja hallintojohtaja

Taloudellinen tilanne koko maailmassa on muuttunut Venäjän sodan vaikutuksesta. Sen myötä monet hinnat ovat nousseet n. 5 - 10 %, jotkut jopa enemmänkin mm. polttoaineet. Tästä johtuen on syytä vuoden 2023 talousarviossa ottaa nousseet hinnat huomioon, jotta toiminnan taso ei laskisi. Tavaroiden ja palveluiden ostojen hinnannousua tulee kompensoimaan sote alueiden rahoituksen johdosta tehtävät verotus muutokset, jotka tulevat lisäämään seurakunnan kirkollisverotuottoa.

### Hallintojohtajan päätösesitys:

Työntekijöille annetaan talousarvion teossa ohjeena, että tavaroiden ja palvelujen ostoissa sallitaan 5-10 % nousu verrattuna vuoden 2022 talousarvioon nähden.

Toimintasuunnitelmat ja talousarviot oltava tehtyinä 1.10.2022 mennessä.

### Kirkkoneuvoston päätös:

#### Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus  
Tiedoksi/toimenpiteet:

## 58 § Tiedosta toimeen hankkeen jatkotyöryhmän loppuraportti

### Valmistelu: Kirkkoherra Tuula Leppämäki

Kirkkoneuvosto perusti vuoden 2021 lopussa päättyneen TT-hankkeen (Tiedosta Toimeen) työtä jatkamaan jatkotyöryhmän, kn 9.12.2021. TT-hankkeen tarkoitus oli kehittää seurakunnan toimintakulttuuria. Jatkotyöryhmän tehtävänä oli jatkaa pyrkimistä samaan tavoitteeseen. Työryhmään kuului luottamushenkilöistä Teuvo Jaakkola (kvn p.j.) ja Aila Niinikoski (kv) sekä työyhteisöstä Nina Siitari (diakoni) ja Petri Nikkanen (seurakuntamestari) ja Tuula Leppämäki (kirkkoherra). Työryhmä kokoontui kolme kertaa: 18.2. ja 23.3. ja 21.4.

Työryhmä halusi määritellä yhden osa-alueen, jonka kehittämiseen kaikki luottamushenkilöt ja koko työyhteisö voisivat sitoutua. Ensimmäisessä kokouksessa päätettiin yksimielisesti alkaa edistämään hyvän puhumisen kulttuuria. Se koettiin merkittävänä mahdollisuutena seurakunnan toimintakulttuurin kehittämisessä. Joutsan seurakunnan strategian Seurakuntalainen matkakumppanina 2026 yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu vuorovaikutuksen kehittäminen.

Työryhmä pohti edelleen sitä, mikä voisi olla se strategia eli toimintasuunnitelma, jonka avulla em. tavoitteeseen päästäisiin. Työkaluksi löydettiin piispainkokouksen laatima Kunnioittavan keskustelun periaatteiden ohjeistus. Nämä ohjeet ovat syntyneet piispainkokouksessa vastauksena kirkolliskokouksen pyyntöön edistää kunnioittavaa keskustelua. Työryhmä näki hyväksi, että jokaiselle luottamushenkilölle ja työntekijälle annetaan kunnioittavan keskustelun periaatteiden ohjeistus, **(Liite 10)**. Kukin perehtyy asiakirjaan ja ottaa vastuun oman vuorovaikutuksensa kehittämisestä arvioiden jatkuvasti kriittisesti omaa viestintäänsä ko. periaatteisiin peilaten. Toimintakulttuurin kehittäminen onnistuu sitä paremmin mitä useampi luottamushenkilö ja työntekijä siihen sitoutuu.

### Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä

- 1) Työryhmän tavoitteen: Hyvän puhumisen kulttuurin edistäminen.
- 2) Työryhmän tavoitteen koko seurakunnan yhteiseksi tavoitteeksi toimintakulttuurin kehittämisessä.
- 3) Kirkkoneuvosto hyväksyy hyvän puhumisen kulttuurin edistämisen työkaluksi piispainkokouksen laatiman asiakirjan Kunnioittavan keskustelun periaatteet. Jokaiselle luottamushenkilölle ja työntekijälle toimitetaan ko. asiakirja henkilökohtaisen hyvän puhumisen kulttuurin edistämisen apuvälineeksi.
- 4) Kaikki hallintoelimet ja työyhteisö tarkastelevat kriittisesti omaa keskustelukulttuuriaan jatkuvasti ko. asiakirjan valossa. Aina syyskauden lopussa ja kevätkauden lopussa arvioidaan yhdessä, kuinka hyvin keskustelukulttuurissa onnistuttu ja laaditaan ko. hallintoelimelle kirjallinen raportti onnistumisen laadusta.
- 5) Tämä päätös lähetetään tiedoksi kirkkovaltuustolle.

### Kirkkoneuvoston päätös:

#### Esityksen mukaan.

Oikaisuvaatimus: kirkkoneuvostolle

Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon



## 59 § Työsuojelupäällikkö

### Valmistelu: Kirkkoherra Tuula Leppämäki

Kirkon virkaehtosopimus (KirVESTES 2020-2022) ohjeistaa työsuojelupäällikön valitsemista liitteen 10 pykälässä 16.

1 mom. Työsuojelupäällikön nimeäminen ja edellytykset tehtävään

Työnantajan on nimettävä työsuojelupäällikkö tässä sopimuksessa tarkoitettua työsuojelun yhteistoimintaa varten. Työsuojelupäällikön on oltava työpaikan luonne ja laajuus ottaen riittävän pätevä ja hänellä on oltava riittävä perehtyneisyys työsuojelusäännöksiin ja työpaikan olosuhteisiin sekä muutoinkin asianmukaiset edellytykset 3 §:ssä tarkoitettujen asioiden käsitteilyyn ja yhteistoiminnan järjestämiseen.

Soveltamisohje: Työnantaja määrää työsuojelupäällikön tehtävänsä toistaiseksi. Työsuojelupäälliköksi nimitetään ensisijaisesti johtava talous- ja henkilöstöhallinnon viranhaltija, jolle työnantajan koko ja muut olosuhteet huomioon ottaen ole perusteltua määrätä tehtävää jonkun muun johtavassa asemassa olevan viranhaltijan hoidettavaksi.

2 mom. Työsuojelupäällikön tehtävät

Työsuojelupäällikön tehtävänä on avustaa työnantajaa, työnantajan edustajana toimivaa johtoa ja esimiehiä tehtävissä, jotka liittyvät työsuojelun asiantuntemuksen hankintaan sekä yhteistyöhön työntekijöiden ja työsuojeluviranomaisten kanssa. Työsuojelupäällikön tehtävänä on käynnistää, ylläpitää ja kehittää työnantajan ja työntekijöiden välistä työsuojelun yhteistoimintaa.

Kirkkoneuvosto on valinnut työsuojelupäälliköksi hallintojohtaja Heikki Kankaan ajalle 15.5.2021 - 15.5.2022, § 41, kn 22.4.2021. Kankaalla on kokemusta työsuojelupäällikkönä toimimisesta ja hän osallistunut myös työsuojelupäälliköltä edellytettäviin koulutuksiin. Siksi hänet voidaan valita Joutsan seurakunnan työsuojelupäälliköksi alkaen 15.5.2022.

### Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto valitsee hallintojohtaja Heikki Kankaan Joutsan seurakunnan työsuojelupäälliköksi alkaen 15.5.2022.

### Kirkkoneuvoston päätös:

#### Esityksen mukaan.

Oikaisuvaatimus: kirkkoneuvostolle

Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

## 60 § Muut asia

**Sakari Eskelinen:** Tiekirkko alkaa Joutsassa ja Luhangassa juhannuksen jälkeen ja jatkuu ainakin 4.8. asti, mahdollisesti pidempään.

**Tuula Leppämäki:** Seurakuntavaalit, Missio 2022, Viestipyhiinvaellus

## 61 § Tiedoksi

Työntekijöiden vuosilomat: Tuula Leppämäki: 15.6. - 17.7.2022; 17.8. - 28.8.2022  
Annukka Nuto: 18.7. - 7.8.2022  
Eija Lehtimaa: 4.7. - 31.7.2022  
Pirjo Kosonen: 15.8. - 28.8.2022  
Annika Oksanen: 29.6. - 7.8.2022  
Nina Siitari: 27.6. - 22.7.2022  
Milja Urkko: 27.6. - 29.7.2022  
Petri Nikkanen: 13.6. - 10.7.2022  
Juha Nieminen: 11.7. - 17.7.2022; 8.8.- 4.9.2022  
Hannele Rätty: 6.6. - 3.7.2022  
Heikki Kangas: 3.8. - 31.8.2022

Kirkkohallituksen tilastot: **Liitteet 11 ja 12**

## 62 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja mainitsee oikaisuvaatimuksen ja päättää kokouksen klo 21.10.