

KIRKKONEUVOSTO

15.9.2022

Kokousaika 15.9.2022 klo 18.00

Kokouspaikka Joutsan seurakuntakoti, Jousitie 42 A, Joutsa.

Käsitteltävät asiat

- 75 § Kokouksen avaus
- 76 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 77 § Pöytäkirjantarkastajat
- 78 § Kokouksen työjärjestys
- 79 § Uudistushakkuun puunostotarjoukset
- 80 § Puunmyyntisuunnitelma vuodelle 2023
- 81 § Energiapuukorjuun tarjoukset
- 82 § Joutsan seurakuntatalon remontti
- 83 § Vastaus tuomiokapitulin lausuntopyyntöön TM Hannele Kärkkäisen vokaation vahvistamiseksi seurakuntapastorin virkaan
- 84 § Talousarvion toteuma 1 - 7 / 2022
- 85 § Kirkollisvero-% vuodelle 2023
- 86 § Seurakuntavaalien siirtyminen
- 87 § Sähköliittymän ostaminen Tyynelän metsätien tonteille
- 88 § Rantatontin Vehka ostotarjous Iso-Säynjärven rannasta
- 89 § Rantatontin Sara ostotarjous Iso-Säynjärven rannasta
- 90 § Kappalaisen Annuka Nuto irtisanoutuminen
- 91 § Kirkkoherra Tuula Leppämäen irtisanoutuminen
- 92 § Muut asiat
- 93 § Tiedoksi
- 94 § Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjan nähtävillä olo

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Joutsan seurakunnan internetsivuilla 20.9.2022 - 20.10.2022.

Puheenjohtaja

Tuula Leppämäki puh.joht.

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkaistu seurakunnan ilmoitustaululle 10.9.2022

Ilmoitustaulunhoitaja

Eija Lehtimaa

Kokousaika 15.9.2022 klo 18.00 - 21.25

Kokouspaikka Joutsan seurakuntakoti, Jousitie 42 A, Joutsa.

Jäsenet Leppämäki Tuula, puh.joht.
Kuitunen Teuvo, varapj.
Eskelinen Sakari
Långström Sirkka
~~Majanen Mikko~~ poissa
Olkkonen Pirjo
Talja Aarre
Temisevä Liisa poissa
~~Virtanen Arto~~ poissa
Pirkko Vilkman, Mikko Majasen varajäsen
Viola Fredin, Liisa Temisevän varajäsen
Partanen Jukka, Arto Virtasen varajäsen

Muut saapuvilla olleet Jaakkola Teuvo, kvalt.pj.
~~Hujanen Pekka, kvalt. varapj.~~ poissa
~~Nuto Annukka, Leivonmäen kappelin pappi~~ poissa
Ilkka Raittila, Luhangan kappelin pappi
Kangas Heikki, hallintojohtaja
Lius Seppo, Päijänteen mhy 75 - 81 §§

Asiat §§ 75 - 94

Pöytäkirjan allekirjoitus

Tuula Leppämäki
puheenjohtaja

Heikki Kangas
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Tarkastusaika ja - paikka Kokouksen jälkeen.

Jukka Partanen
Pöytäkirjantarkastaja

Sakari Eskelinen
Pöytäkirjantarkastaja

Alkuhartaus

75 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

76 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 5:1 mukaisesti kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla kirkkoneuvoston jäsenille 9.9.2022 ja laitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 9.9.2022.

Jäsenten lisäksi kokouskutsu on lähetettävä niille henkilöille, joilla KJ 9:3 ja kirkkoneuvoston ohjesäännön 7 §:n nojalla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 1§:n mukaan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän (8) varsinaista jäsentä. KL 7:4,1 mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtajan päätösesitys

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan läsnäolomerkintöjen jälkeen kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esteestä ovat ilmoittaneet: Mikko Majanen, varalla Pirkko Vilkman; Liisa Temisevä, varalla Viola Fredin; Arto Virtanen, varalla Jukka Partanen.

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

77 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Skari Eskelinen ja Jukka Partanen.

78 § Kokouksen työjärjestys

Puheenjohtajan päätösesitys

Kokouksen asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi seuraavin muutoksin:

81 § Puunmyyntisuunnitelma 2023 käsitellään kohdassa 80 §

80 § Energiapuukorjuun tarjoukset käsitellään kohdassa 81 §

83 § Joutsan kirkon paanukaton kuntoraportti poistetaan listalta (käsitellään seuraavassa neuvoston kokouksessa) tilalle vastaus tuomiokapitulin lausuntopyyntöön TM Hannele Kärkkäisen vokaation vahvistamiseksi seurakuntapastorin virkaan

86 § Seurakuntasihteerin määräaikainen toimi poistetaan listalta (käsitellään seuraavassa neuvoston kokouksessa) tilalle Seurakuntavaalien siirtyminen

91 § Kirkkoherra Tuula Leppämäen irtisanoutuminen

92 § Muut asiat

93 § Tiedoksi

94 § Kokouksen päättäminen

Muut asiat: Sirkka Långström

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi muutoksilla.

79 § Uudistushakkuun puunostotarjoukset

Valmistelu: hallintojohtaja Heikki Kangas, metsäneuvoja Seppo Lius Päijänteen mhy

Puunmyyntisuunnitelmaa (KN 12/2021, 144§) korjattiin yhdessä Teuvo Kuitusen kanssa (**Liite 1**). Puukaupparjoukset on pyydetty korjatulla puunmyyntisuunnitelmalla. Puunmyyntileimikon ja puukaupparjouspyynnön on valmistellut Päijänteen mhy:n metsäneuvoja, Seppo Lius, joka myös esittelee tarjoukset ja vertailun (**Liite 2**).

JOUTSAN SEURAKUNNAN UUDISTUSHAKKUULEIMIKKO					
TARJOAJA	OSTAJAN TEKEMÄ TARJOUS, JOISSA PUUTTEITA, ESIM. LAHOKUITUA VAIN 1-3 M3 TARJOUKSISSA JA ENSOLLA HAKKUUTÄHTEEN MÄÄRÄ 2 M3 TARJOUKSESSA	MHY:N LASKELMA, JOSSA LISÄTTY OSTAJILLE (EI ENSO) LAHOKUIDUN ARVIOMÄÄRÄ, JA ENSOLLE LISÄTTY KUUSIPIKKUTUKIN ARVIOMÄÄRÄ SEKÄ HAKKUUTÄHTEEN MÄÄRÄ	MHY:N LASKELMA JOSSA STORAENSOLLE LISÄTTY LAHOKUIDUN MÄÄRÄ	MHY:N LASKELMA PUUTAVARALAJI-TARJOUKSILLE (UPM JA STORAENSO) TOTEUTUNEIDEN SAMAA RUNKOKOKOA OLEVIENTEN HAKATTUJEN LEIMIKOIDEN KATKONTA-AINEISTOSTA (EI TARVITA RUNKOHINTATARJOUKSILLE)	
Versowood	216 075,70	212 038,70			kokopuurunko hakkuu
UPM	209 041,00	204 600,05		192641,75 (+kannot 9306,50)	puutavaralaji hakkuu
Metsägroup	193 683,32	190 223,27			kokopuurunko hakkuu
Stora Enso	187 608,00	195 331,00	194 586,00	190 248,35	puutavaralaji hakkuu
Tummennetut summat ovat ratkaisevia, katkostaennuste on lisätietoa siitä, miten yhtiöt leimikoita ovat hakanneet tukin ja kuidun suhteen. UPM:n katkostaennusteessa on kantojen hinta 9306,50 merkitty lisänä (UPM:n rivissä kantojen hinta on kaikissa mukana). Missään nimessä kantoja ei kannata kerätä.					

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto valitsee puunostajaksi suurimman tarjouksen tehneen Versowoodin.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Tiedoksi/toimenpiteet: tiedoksi puunostotarjousten tekijät

80 § Puunmyyntisuunnitelma vuodelle 2023

Valmistelu: hallintojohtaja Heikki Kangas, metsäneuvoja Seppo Lius Päijänteen mhy

Metsäsuunnitelman mukaisesti on mhy:n Seppo Lius suunnitellut vuoden 2023 puunmyynti hakkuisiin harvennuskohteita (**Liite 5**).

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto keskustelee hakkuu kohteista ja päättää niistä. Päätetyistä hakkuu kohteista Päijänteen mhy pyytää puukaupparjoukset.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hakkuu kohteet hyväksyttiin esityksen mukaan (Liite 5). Päijänteen mhy pyytää puukaupparjoukset. Mhy tekee kunnostusohjelmien suunnitelmat tarvittaviin kohteisiin.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus
Tiedoksi/toimenpiteet: Päijänteen mhy

81 § Energiapuukorjuun tarjoukset

Valmistelu: hallintojohtaja Heikki Kangas, metsäneuvoja Seppo Lius Päijänteen mhy

Energiapuukorjuuleimikon (**Liite 3**) ja puukaupparjouspyynnön on valmistellut Päijänteen mhy:n metsäneuvoja, Seppo Lius, joka myös esittelee tarjoukset ja vertailun (**Liite 4**).

Annettujen tarjoushintojen lisäksi on energiapuukohteessa ja ensiharvennuksissa otettava huomioon, millaisella konekalustolla ja ammattitaidolla puunkorjuu suoritetaan, jotta jäljelle jäävä puusto säästyy liialta korjuuvaurioilta ja jäljelle jäävä kasvatettava puusto on kehityskelpoinen.

Tarjouksia esitetään ennakkoraivauksen tarvetta, joka vaikuttaa niin puun korjuuseen kuin myös lopulliseen taloudelliseen tulokseen. Raivauksen kustannuksia ei ole tarjouksissa esitetty.

Tarjoaja	Tarjous
Matti Lahtonen Ky	10 168,65
Mhy:n korjuupalvelu	8 737,80
Biowatti	5 700,00
Metsägroup	5 670,80
KasiForest	5 416,25

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto keskustelee valintaan vaikuttavista eri tekijöistä (hinta, laatu, korjuujälki, jne.) ja tekee päätöksen niiden perusteella.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päätti myydä energiapuukohteen Matti Lahtoselle.

Seppo Lius poistui kokouksesta esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Tiedoksi/toimenpiteet: tiedoksi tarjoajat

82 § Joutsan seurakuntatalon remontti

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

KN 12/2021, 149€

Valtuuston kokoukseen 9.12.2021 KV 4/2021 tuotiin valtuustoaloite

Joutsan seurakunta
kirkkoneuvosto/kirkkovaltuusto

KIRKKOVALTUUSTOLLE

Kirkkovaltuustoaloite käsittelemään seurakuntakodin korjaamista. Me allekirjoittaneet katsomme, että nykyiseen seurakuntakotiin on mm. järkevää tehdä katto- ja ilmastointiremontti sen sijaan, että hankittaisiin uusia tiloja.

Perustelut: Nykyisen seurakuntakodin sijainti on toiminnallisesti arvioiden paras paikka lähellä kirkkoa ja lisäksi on hyvät parkkipaikat

Tiloja on seurakunnan toimintaan nähden riittävästi.

Aloitteen olivat allekirjoittaneet: Teuvo Kuitunen, Sirkka Långström, Sakari Eskelinen, Jukka Partanen, Niilo Nieminen, Arto Virtanen, Markku Malin, Mikko Majanen, Aarre Talja ja Pirkko Kiviö.

Seurakunnalle ollaan parhaillaan tekemässä kiinteistöjen kuntoarvioiden perusteella kiinteistöstrategiaa valituista luottamushenkilöistä koostuvan työryhmän puitteissa. Kiinteistöstrategiassa tullaan tarkastelemaan seurakunnan eri kiinteistöjä kokonaisuutena, jossa huomioidaan korjausten kiireellisyys ja tarpeellisuus, kiinteistöjen käyttöasteet ja korjausten kustannukset. Kiinteistöstrategian pitäisi valmistua keväällä 2022. Yhden yksittäisen kiinteistön korjaus asiaa ei pitäisi tässä vaiheessa lähteä edistämään vaan odottaa kiinteistöstrategian valmistumista, jossa otetaan kantaa kokonaisuuden kautta.

Hallintojohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi valtuustoaloitteen, joka huomioidaan kiinteistöstrategiassa ja lisätään siihen liitteenä, joka sitten menee valmista kiinteistöstrategiaa käsitellessä tiedoksi niin työntekijöille kuin myös kappeille ja lopuksi valtuustoon.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto merkitsee valtuusto aloitteen tiedoksi ja esittää sitä edelleen kirkkovaltuustolle.

KV 1/ 2022, 5 §

Kirkkoneuvoston esitys:

Joutsan seurakunta
kirkkoneuvosto/kirkkovaltuusto

KIRKKOVALTUUSTOLLE

Kirkkovaltuustoaloite käsittelemään seurakuntakodin korjaamista. Me allekirjoittaneet katsomme, että nykyiseen seurakuntakotiin on mm. järkevää tehdä katto- ja ilmastointiremontti sen sijaan, että hankittaisiin uusia tiloja.

Perustelut: Nykyisen seurakuntakodin sijainti on toiminnallisesti arvioiden paras paikka lähellä kirkkoa ja lisäksi on hyvät parkkipaikat

Tiloja on seurakunnan toimintaan nähden riittävästi.

Kirkkovaltuuston päätös:

Kirkkovaltuusto päätti äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA ääntä ja 5 EI ääntä (äänestys pöytäkirja Liite 3), että valtuusto aloitteen asiat huomioidaan päätösten teossa.

KN 4/2022/ 44 §

Joutsan seurakuntatalosta on Controlteam tehnyt kuntoarvion vuonna 2013 (Liite 4) ja sen kuntoarvion perusteella on Joutsan Rakennuttajapalvelu tehnyt peruskorjaus ja talotekniikan perusparannus rakennushankkeen toteuttamisesta ja kustannuksista vuonna 2016 (Liite 5).

Rakennukseen ei ole tehty vuoden 2013 kuntoarviossa mainittuja tarvittavia tutkimuksia eikä korjaustoimenpiteitä. Ainoastaan asbesti kartoitus on tehty vuonna 2019 (Polygon).

Seurakuntatalo on rakennettu 1971-1972, eli rakennuksen ikä on 50 vuotta. Rakennuksen iästä johtuen sen monet tekniset laitteet ja ominaisuudet ovat olleet teknisen iän lopussa jo vuonna 2013, jolloin kuntoarviossa on kehoitettu niitä uusimaan seuraavan 10 vuoden aikana.

Kirkkovaltuusto on hyväksynyt äänestyksen jälkeen valtuusto aloitteen, jossa esitettiin, että Joutsan seurakuntataloon tehdään katto- ja ilmastointiremontti.

Ennen kyseisiä remontteja olisi kuitenkin syytä tutkia ensin rakennuksen perustusten kunto. Kuntoarviossa vuodelta 2013 mainitaan mm.:

s. 7

Rakennus on rakennusteknisiltä osiltaan yleisesti välttävissä, osin heikossa kunnossa. Merkittävimmät rakennustekniset korjaustarpeet tarkastelujakson aikana ovat salaojituksen korjaaminen ja sokkelin vesi- ja routaeristeiden uusiminen sekä maanpinnan muotoilu rakennusten ympärillä rakenteiden kosteusrasituksen vähentämiseksi. Ikku- noiden uusiminen, kosteiden tilojen ja keittiön remontointi, julkisivumuurausten sau- mausten korjaus, vesikaton korjaus sekä sisäpintojen korjaukset tulevat tehtäviksi tar- kastelujakson aikana.

Lisätutkimuksia tarvitaan mm. ulkoseinien alaosien ja sokkeleiden ja lattialaatan osal- la. Tutkimukset saattavat tuoda ilmi lisäkorjaustarpeita.

Korjaukset ovat yleisesti laajoja ja edellyttävät huolellista suunnittelua. Ennen korja- uksiin ryhtymistä on perusteltua suorittaa tarpeelliset lisäkuntotutkimukset ja kosteus- kartoitukset korjaustoimenpiteiden suunnittelun pohjaksi. Korjaamattomina epäil- lyt/havaitut kosteusvauriot saattavat aiheuttaa rakennukseen ajan myötä pahenevia si- säilmaongelmia. Sisäilmaongelmien torjuminen ennalta on tärkeää, koska ongelman korjaaminen on yleensä pitkä ja kallis prosessi.

s. 17

2.9.2 Riskirakenteet

Yläpohjan eristeen mahdolliset kosteus- ja mikrobivauriot voivat aiheuttaa sisäilma- ongelman riskin mikrobien aineenvaihduntatuotteiden päästessä ilmavirojen mukana rakennuksen sisäilmaan. (Kuva 26) Pinnoittamattomasta eristevillasta voi myös irrota kuituja sisäilmaan.

Ulkoseinien alaosan ja alapohjan lämmöneristeet voivat olla kosteuden vaurioittamia erityisesti ylärinteen puoliosalla rakennuksen osalla, jossa sade- ja sulamisvedet ohjau- tuvat rakennuksen viereen.

Rakennuksen ongelmana yleisesti on lattiapintojen ja ulkopuolisen maanpinnan vä- häinen korkeusero, sokkeleiden puuttuva vedeneriste (?) ja ilmeisesti heikosti toimiva salaojitus. Tutkimuksiin tulisi varmistaa eristeiden kunto ja lattioiden alapuolisen täy- tön rakeisuus. Liian hienorakeinen täyttö nostaa maasta helpommin kosteutta kapillaa- risesti pitäen alapohjan jatkuvasti kosteana.

Maaperässä oleva kosteus voi olla esimerkiksi pohjavettä tai vajovettä. Ohutta kuiva- kuorikerrosta lukuun ottamatta maahuokosten ilma oletetaan täydellisesti vesihöyryllä kyllästetyksi. Maaperän huokosissa olevan vesihöyryn suhteellinen kosteus on näin ol-

len 100% kosteusteknisiä laskelmia tehtäessä. Maaperän kosteus tulee aina ottaa huomioon kaikkia maanvastaisia rakenteita suunniteltaessa. (RIL 250-2011)

Koska rakennuksen lattian ja ympäröivän maanpinnan korkeusero on niukka ja jos alustäytön kapilaarinen nousukorkeus suuri, on todennäköistä, että alapohjan rakenteet pysyvät kosteina. Näiden syiden vuoksi on mahdollista, että alapohjaan kosketuksissa olevat puurakenteet voivat olla vaurioituneita. Rakennetutkimuksin voidaan poistaa mahdollinen vaurio.

puurunkoisten ulkoseinien alaosissa on kosteuden aiheuttamia vaurioita. Ulkoseinien alaosa tulee tutkia kaikissa kolmessa rakennuksessa mahdollisten vaurioiden poissulkemiseksi.

Maakellarin haju on yleensä merkki pitkän jatkuneesta normaalista poikkeavasta kosteudesta, joka on mahdollistanut kasvustojen syntymisen.

s.23

3.6 F1 Perustukset

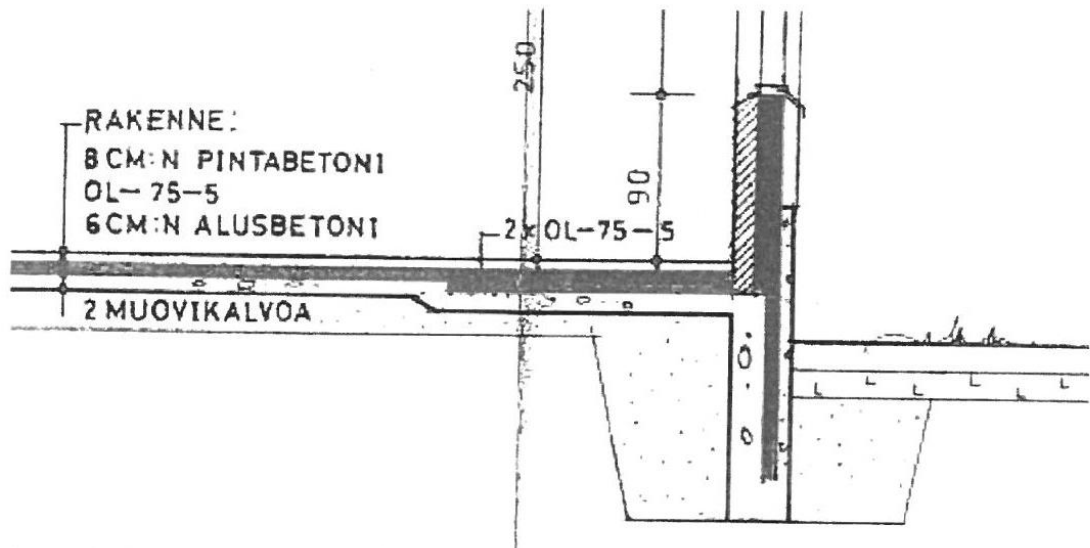
3.6.1 F11 Anturat

Rakennusten sokkeleilla ei leikkauspiirustuksen mukaan ole erillisiä anturoita.

3.6.2 F12 Perusmuurit

KL 3

Rakennuksissa on lautamuoteilla valetut teräsbetonisokkelit. Sokkeleiden ulkopinnan vedeneristyksestä ei tarkastuksessa saatu varmuutta. On mahdollista, ettei sokkeleita ole eristetty lainkaan. Leikkauspiirustuksen 24.4.1971 perusteella rakennuksessa on ns. valesokkeli.



Piirros 1. Piirustuksen 27.4.1971 mukaan rakennuksessa on valesokkeli. Ulkopuolisen maanpinnan noustessa valesokkeli muodostaa helposti riskirakenteen.

Rakennuksen perustuksissa ei havaittu vaurioita. Perustukset ovat betonirakenteisia, rouhepinnoitettuja ja maanvaraisia. Rakennuksen rungossa ei todettu perustuksen painumiseen viittaavia vaurioita.

Sokkelin hyvä vesieristys on tärkeää matalissa sokkeleissa, kun lattian ja maanpinnan korko ero on pieni ja kellarillisissa tiloissa. Sokkeleihin tulee asentaa vedeneristeeksi joko patolevy tyyppinen eristys tai bitumikermi. Rakennesuunnittelija ottaa kantaa eristeen tyyppiin korjaussuunnitelmassa, joka tulee laatia ennen korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä.

s. 23

3.6.3 F13 Alapohjat

KL 3

Alapohjat ovat maanvaraisia betonilaattoja. Pintalaatta on 80 mm. Laatan alla keski-alueilla on 75 mm eriste ja reuna-alueilla 150 mm eriste. (Piiros 1) Piirustuksissa on mainittu eristeeksi OL-75-5 ja reuna-alueilla 2xOL-75-5 jotka viittaavat mahdolliseen

s. 24

mineraalivilla eristeeseen. Pohjalaattana on 60 mm alusbetoni jonka alle on asennettu kaksinkertainen muovikalvo.

Mikäli alapohjan eristeenä on käytetty mioneraalivillaa, on mahdollista, että alapohjassa on laajoja kosteuden ja mikrobien vaurioittamia alueita. Alaohjalle on syytä suorittaa kuntotutkimukset mahdollisten vaurioiden poissulkemiseksi.

Toimenpide-ehdotukset

Sokkelin vedeneristyksen asentaminen

Rakennusten sokkeleihin asennetaan vedeneristys. Toimenpide on järkevää suorittaa mahdollisen salaojakorjauksen ja pihan kallistusten muotoilun yhteydessä. Samalla tulevat uusittaviksi sokkelin routaeristeet.

Sokkeleista poistetaan eristämisen yhteydessä mahdolliset puutapit ja reiät paikataan.

Maanvaraisen laatan kuntotutkimus

Maanvaraisen laatan eristeen kunto selvitetään kuntotutkimuksella. Tarvittaessa, rakennesuunnittelija päättää, otetaan eristeestä materiaalinäytteitä mahdollisten kasvustojen selvittämiseksi.

Ulkoseinän tutkimusten yhteydessä tutkitaan sokkelin ja maanvaraisen laatan välinen rako. (Ei mainittu erikseen PTS-ehdotuksessa)

s. 38

6. LISÄTUTKIMUKSET

6.1 Välittömästi tehtävät tutkimukset

- ---

6.2 Ennen kunnossapitosuunnittelua tehtävät tutkimukset

- asbestikartoitus

6.3 Ennen korjaussuunnittelua tehtävät tutkimukset

- ulkoseinien/sokkeleiden kuntotutkimus
- alapohjan kuntotutkimus
- ikkunoiden kuntotutkimus
- yläpohjan kuntotutkimus

Yhtä tärkeää, että katto ja yläpohja ovat kunnossa, ehjät ja vuotamattomat, on myös, että alapohja on kunnossa, kuiva ja puhdas mikrobeista. Kuntoarvion perusteella jo tiedämme, että katto on korjattava. Katon korjaamisen yhteydessä yläpohjan mahdolliset vialliset eristeet ja rakenteet tulevat uusittua ja katon vedenpitävyys varmistettua. Perustuksista ja alapohjasta meillä ei ole vielä kuntoarvion perusteella riittävää tietoa sen kunnosta, ja kuntoarviossa edellytetään ennen muita peruskorjauksia selvittämään tarkemmilla kuntotutkimuksilla niiden kunto ja korjaustarve.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää teettää Joutsan seurakuntakotiin kuntotutkimuksen, jossa rakennusalan ammattilainen tarkemmin selvittää rakennuksen kunnan, remonttien tarpeen ja järjestyksen ja kustannusarvion niille.

Kirkkoneuvoston päätös:

Seurakuntatalon kuntotutkimus teetetään ensisijaisesti Pentti Kuurnelta, joka pyydetään seuraavaan kirkkoneuvoston kokoukseen. Toissijaisesti teetetään kuntotutkimus Joutsan paikallisilta yrityksiltä.

KN 5/2022/52 §

Kirkkoneuvosto on pyytänyt Pentti Kuurnetta kokoukseen asiantuntijana seurakuntatalon remonti asiassa. Pentti Kuurne on laatinut seurakuntatalon remonttisuunnitelman vuonna 2016 (KN4/2022, Liite 5). Edellisessä kirkkoneuvoston kokouksessa keskusteltiin uuden kuntotarkastuksen tekemisestä ja alapohjan lisätutkimusten tarpeesta. Ainoa alapohjan tutkimustulos on vuodelta 2009 (Liite 1). Silloin on otettu näytteet ulkoseinän mineraalivillasta. Näytteissä ei silloin todettu viitteitä vaurioista. Näytteiden otosta on kuitenkin aikaa jo 13 vuotta, eikä aikaisemmissa kuntotutkimuksissa mainittuja korjaustoimenpiteitä ole suoritettu. Tältä pohjalta olisi tarpeen tehdä lisätutkimuksia sen varmistamiseksi, että alapohja on edelleen kunnossa, tai jos se tarvitaan remontoida, niin mikä on sen remontin kustannus. Näin hahmottuisi seurakuntatalon kokonaisremonttikustannus. Keskusteluissa on tullut ilmi, että on yksittäisiä tapauksia, joissa seurakuntataloon tulleella on ilmennyt sisäilmaan liittyviä oireita.

Lisätietona edellisen kirkkoneuvoston kokouksen jälkeen ovat tulleet uudet kirkkohallituksen rakennusavustuspäätökset (Liite 2). Merkillä pantavaa seurakuntatalojen ja -kotien avustuksissa on niiden pienuus tai kokonaan avustuksen epääminen. Muiden kuin kirkollisten rakennusten remonttikustannuksiin on vuosittain jaossa vain 1 milj. euroa, kun kirkollisten rakennusten (kirkot, kellotapulit, siunauskappelit, hautakappelit ja hautausmaalla olevat, siunaus- ja hautakappeleihin rinnastettavat rakennukset) remonttikustannuksiin on jaossa 5 milj. euroa.

Huomioitava on, että päätös Joutsan seurakuntatalon remontista, edellyttää sen täydellistä peruskorjaamista, vaikka se tehtäisiin osissa. Tällaisena se sitoo seurakunnan vähäisiä varoja ja vaikeuttaa muiden kiinteistöjen remontoimisen.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää teettää Joutsan seurakuntatalon kuntotutkimuksen ja sisäilma tutkimukset, sen varmistamiseksi, ettei alapohjasta ja sisäilmasta aiheudu lisäremonttikustannuksia.

Kirkkoneuvoston päätös: Esityksen mukaan.

KN7/2022

Valmistelu: Hallintojohtajan Heikki Kangas

Joutsan seurakuntakodin alapohjan kuntotutkimuksen tekijäksi kysyttiin paikallista yrittäjää, Rakennuspalvelu Marko Hartosta. Hän kuitenkin ilmoitti, ettei hänellä ole sellaista kalustoa, jolla tutkimuksen voisi suorittaa ja suositteli tutkimuksen tekijäksi Polygon yhtiötä. Polygon yhtiö suoritti alapohjan tutkimuksen 19.7.2022. Suoritetun tutkimuksen ja otettujen näytteiden laboratorioviljelyssä esille tulleiden tulosten perusteella on laadittu raportti (**Liite 6**), jonka pohjalta alapohjassa on tarvetta tehdä korjaustoimenpiteitä.

Korjaustoimenpiteistä kevyemmällä ilmatiiveyden parantamisella rakennukselle saadaan lisää käyttöikää 5-10 vuotta, joka ei kuitenkaan poista rakenteissa havaittuja puutteita ja vaurioita. Kokonaisvaltaisella korjauksella käyttöikää saadaan enemmän. Raportissa lisäksi otetaan kantaa sisäilman laadun suhteen lattiapintojen uusimisen tarpeellisuudesta.

Seurakunnassa on teetetty tänä syksynä riskikartoitus työntekijöille. Riskikartoituksessa selvitetään mm. eri kiinteistöihin liittyviä riskejä. Riskikartoituksen kemiallisten aineiden riskeissä Joutsan seurakuntakodissa työskentelevät työntekijät ovat ilmaisseet saavansa seuraavia oireita kiinteistössä: silmien kuivumista, huonoa olo ja kurkun käheyttä.

Alapohjan kuntotutkimuksen perusteella voidaan todeta, että Joutsan seurakuntakodin korjaaminen valtuuston aloitteen mittakaavassa ei ole riittävä, vaan lisäksi olisi korjattava alapohja perusteellisesti. Kevyellä ilmatiiveyden korjauksella saavutettu käyttöiän pidennys 5-10 vuotta ei ole kannattavaa tehdä, kun katto- ja ilmastointi remontin arvioitu kustannus on n. 830 000 euroa.

Kiinteistöstrategiassa on hinnoiteltu seurakuntakodin katon, ilmanvaihdon ja lämmityksen päivityksiä kustannuksiksi 829 170 euroa. Rahoituslaskelman perusteella (KN5/2022/54§) seurakunnalla olisi varaa 810 000 euron remonteihin, joka pitää sisällään jo kirkkohallituksen 60 %:n avustuksen. Kuitenkin samassa pykälässä on todettu vuoden 2022 kirkkohallituksen jakamista avustuksista, että ne ovat yleisesti olleet seurakuntakodeille alle 60 %.

Jo tässä vaiheessa voidaan todeta ilman alapohjan perusteellisen korjaamisen ja lattiapintojen uusimisen kustannuslaskentaa, että seurakunnalla ei ole yksinkertaisesti varaa näihin remonteihin. Tämä johtaa siihen, ettei muitakaan kiinteistöjen korjausrakentamisia voida suorittaa. Tästä huolimatta johtoryhmässä keskustelun perusteella seurakuntakodin remonttia ollaan edelleen viemässä eteenpäin.

Kiinteistöseminaarissa 26.3.2022 esitetty "riisuttu" korjausvelka säilytettäviin rakennuksiin.

•	Käytettävissä olevat varat 2024 asti		810.000
•			
•	Jonka jälkeen "takki tyhjä"		
•	Jäljelle jääneet remontit:	Joutsan kirkko	763.000
•		Luhangan talvikirkko	281.200
•		Leivonmäen srk-talo	198.500
•	päivitetty hinta	Joutsan srk-talo	829.170
•		Joutsan huoltorakennus	188.500
•		Leivonmäen huoltorak.	100.300
•		Pekkasten leirikeskus	446.100
•		YHTEENSÄ	2.806.770

Kirkkoneuvoston esitys kirkkovaltuustolle kiinteistöstrategiassa on, että Pekkasten leirikeskus laitetaan myyntiin, eikä siihen näin ollen tehdä korjausremontteja, jonka jälkeen korjausvelan määrä on 2 360 670. Kun tästä summasta vielä vähennetään seurakuntatalon remonttihintaa, niin saadaan summa 1 531 500, jolla pitäisi vielä seurakuntatalon remontin jälkeen remontoida muita käytössä olevia kiinteistöjä. Nämä laskelmat on tehty viime vuonna, jonka jälkeen rakentamisen hinnat ovat nousseet 10 - 15 %.

Seurakuntakodin remontin seuraava vaihe on hankesuunnittelu, jossa rakennusalan ammattilaiset tekevät valmiit suunnitelmat, jonka pohjalta voidaan laskea alustava kustannusarvio, jonka perusteella voidaan hakea kirkkohallitukselta rakennusavustusta.

Hankesuunnitelman aikataulu kaavio.

VAIHEET	AIKATAULU	ARVIOITU KUSTANNUS
Rakennuttajakonsultin valinta	syksy 2022	10 - 20 000
Arkkitehti suunnittelijan kilpailutus	syksy 2022	15 - 30 000
LVI-suunnittelijan kilpailutus	syksy 2022	15 - 25 000
Rakennesuunnittelijan kilpailutus	syksy 2022	10 - 20 000
Sähkösuunnittelijan kilpailutus	syksy 2022	10 - 20 000
Suunnittelu kustannukset selvillä Avustushakemus kirkkohallitukselle suunnittelu kustannuksiin	joulukuu 2022	yhteensä 60 - 115 000
Kirkkohallituksen päätös avustuksesta	huhtikuu 2023	suunnittelu kustannusten avustus ehkä 50 %
Päätös suunnittelun aloittamisesta	toukokuu 2023	
Suunnitelmat ja kustannusarvio valmis	marraskuu 2023	
Avustushakemus hankesuunnitelman kustannusarviolla	joulukuu 2023	
Kirkkohallituksen päätös avustuksesta	huhtikuu 2024	
Päätös hankkeen toteuttamisesta	toukokuu 2024	
urakka tarjoukset	elokuu 2024	

Hankesuunnittelu vaiheen hinta seurakunnalle on suunnittelukustannuksista ja kirkkohallituksen myöntämästä avustuksesta riippuen 30 000 – 60 000 euroa. Hankesuunnitteluun käytetty raha voi olla siinä tapauksessa hukkaan heitettyä, jos korjausrakentamisen hinta on liian suuri seurakunnan varallisuuteen nähden.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että:

- 1) valtuustoaloitteen perusteella Joutsan seurakuntakodin päätettyjä remontteja laajennetaan Polygonin raportin mukaisesti alapohjan perusteellisella remontilla ja sisäpintojen uusimisilla.
- 2) päättää aloittaa hankesuunnittelun Joutsan seurakuntakodin remonteista.

Kirkkoneuvoston päätös:

Pirjo Olkkonen esitti seurakuntakodin korjaamisen siirtämistä sen kalleuden takia suhteessa seurakunnan varallisuuteen. Kirkkoherra Tuula Leppämäki kannatti.

Teuvo Kuitunen esitti, että seurakuntakodin alapohjan remonttia ei tehdä, vaan pitäydytään valtuusto aloitteen mukaisessa remontissa ja hankesuunnitelma aloitetaan siltä pohjalta. Sakari Eskelinen kannatti.

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin kättennosto äänestys.

Pirjo Olkkosen esityksen puolesta äänestivät Tuula Leppämäki ja Viola Fredin. 3 ääntä.

Teuvo Kuitusen esityksen puolesta äänestivät Sakari Eskelinen, Aarre Talja, Sirkka Långström ja Pirkko Vilkman. 5 ääntä. Jukka Partanen äänesti tyhjä.

Kirkkoneuvosto päätti äänestyksen (5-3) perusteella esittää kirkkovaltuustolle, että seurakuntakodin hankesuunnittelu aloitetaan valtuusto aloitteen perusteella tehdyllä kirkkovaltuuston päätöksellä.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

83 § Vastaus tuomiokapitulin lausuntopyyntöön TM Hannele Kärkkäisen vokaation vahvistamiseksi seurakuntapastorin virkaan

Valmistelu: Kirkkoherra Tuula Leppämäki

Tuomiokapituli on lähettänyt lausuntopyynnön Joutsan seurakunnalle vokaation antamisesta TM Hannele Kärkkäiselle Joutsan seurakunnan seurakuntapastorin virkaan (**Liite 7**). Lausuntopyynnössä Tuomiokapituli tiedustelee Joutsan seurakunnan kirkkoneuvostolta, voiko kirkkoneuvosto vahvistaa seurakunnan vokaation TM Hannele Kärkkäiselle, jonka osaaminen seurakuntapastorin virkaan arvioitiin vahvaksi niin kappelineuvostossa kuin tuomiokapitulissa. Täten toisella sijalla olisi Tero Moilanen.

Joutsan seurakunnassa seurakuntapastorin valitsee Luhangan kappelineuvosto johtosäännön mukaan. Kirkkoherra Leppämäki on keskustellut Luhangan kappelineuvoston puheenjohtajan Anna Marja Vilanderin kanssa lausuntopyynnöstä. Koska kappelineuvoston haastattelun jälkeen käydyssä keskustelussa TM Hannele Kärkkäisen osaamista pidettiin vahvana, kappelineuvostolle sopii tuomiokapitulin näkemys siitä, että Kärkkäiselle annetaan vokaatio seurakuntapastorin virkaan. Toiselle sijalle tulee TM Tero Moilanen. Kirkkoneuvosto keskustelee tuomiokapitulin lausuntopyynnöstä ja antaa vastauksen tuomiokapitulille keskustelun jälkeen.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ilmoittaa tuomiokapitulille, että seurakunta antaa vokaation TM Hannele Kärkkäiselle. Toiselle sijalle tulee TM Tero Moilanen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Tiedoksi/toimenpiteet: tuomiokapituliin

84 § Talousarvion toteuma 1 - 7 / 2022

Valmistelu: talouspäällikkö Hannele Rätty, esittely: hallintojohtaja Heikki Kangas

Liitteet: Liite 8: Talousarvion toteuma pääkirjatiliasolla 1 - 7 kk

Heinäkuun lopussa talousarvion toteuma-% tulisi olla 58,3 % ($7/12=58,3$). Kirjanpidosta otetusta tulosteesta voidaan yleisellä tasolla todeta, että budjetissa on pysytty. Kirkollisverotuloissa on positiivista ylitystä (68,6 %) ja osinkotuottoja on saatu tuplasti arvioitua enemmän sekä viivästyskorkotuottoja on saatu 12 631,36 € ulosoton kautta seurakunnalle kuuluvasta testamenttilahjoituksesta, tämän lisäksi itse testamenttilahjoitusta on tuloutunut perintätuotot tilille 16 457,14 €. Tulopuolella ollaan alle budjetin (42,6 %) koska kaikki arvioidut tulot eivät ole toteutuneet esim. puun myyntitulot.

Menopuolella palkat ovat hieman alle budjetoidun (55,9 %). Palvelujen ostot (51,9 %) ja vuokratulot (55,6 %) ovat hieman alle budjetoidun, mutta tilikauden ostot (79 %) ovat arvioitua suuremmat. Kaikki toimintakulut yhteensä jäävät 57,6 %:iin, joka on hieman alle 7 kk toteuma-%.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Merkitään tiedoksi. Esitetään kirkkovaltuustolle

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi/toimenpiteet: Kirkkovaltuustoon

85 § Kirkollisvero-% vuodelle 2023

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

Seurakunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttinsa Verohallinnolle kuluvan vuoden marraskuun puoliväliin mennessä. Lopullisen päätöksen asiasta tekee kirkkovaltuusto.

Vuoden 2023 alussa kuntien ja kaupunkien vastuu sotesta siirtyy aloittaville uusille sote-alueille, joiden rahoituksesta vastaa valtio. Tämä johtaa verotuksen perusteiden muutokseen, jossa valtiontuloverotus kasvaa ja vastaavasti kunnallisverotus pienenee. Nämä muutokset vaikuttavat VM:n laskelmien mukaan kirkollisverotulojen kasvamiseen. Jotta kansalaisten kokonaisverotuksen määrä ei nousisi, vetoaa VM:ä seurakuntiin, että ne omaehtoisesti laskevat kirkollisveroprosenttejaan (**Liite 9**). Valtionvarainministeriö on lähestynyt kirkkohallituksen kautta kaikkia seurakuntia alentamispainelaskelmilla, joissa VM on laskenut kuinka paljon seurakunnan veroprosenttia pitäisi alentaa, niin että seurakunnan verotulot eivät kasvaisi, vaan säilyisivät nykyisellä tasolla (**Liite 10**).

Lainaus VM:n tiedotteesta, sama teksti myös liitteessä 7.

Kirkollisvero

- *Verotuksen painopisteen siirtämisellä kunnilta valtiolle on vaikutusta myös kirkollisveron tuottoon.*
- *Valtion tuloveron määrän kasvaessa merkittävästi, ensisijaisesti valtion tuloverosta tehtävät vähennykset kohdistuisivat nykyistä enemmän valtion tuloveroon ja nykyistä vähemmän kunnallis- ja kirkollisveroon.*
- *Tämä johtaisi siihen, että kirkollisveron tuotto kasvaisi noin 50 miljoonalla eurolla vuoden 2023 tasossa.*
- *Kirkko siis saisi sote-verouudistuksen yhteydessä perusteetonta hyötyä ja vastaavasti seurakuntaan kuuluvat verovelvolliset maksaisivat kirkollisveroa nykyistä enemmän.*
- *Jotta uudistus olisi kirkollisveron osalta tuottoneutraali, tulisi seurakuntien alentaa kirkollisveroprosentteja oma-aloitteisesti.*
- *Valtiovarainministeriön laskelmien mukaan keskimääräinen alentamistarve olisi kokonaistasolla noin 0,08 prosenttiyksikköä.*
- *Kirkollisveroprosenttien alentamistarve jakautuu kuitenkin seurakuntien välillä eri tavalla, johtuen erilaisista veropohjista. Kirkkolain 15 luvun 2 §:n mukaan kirkollisveroprosentti määrätään 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella, minkä johdosta pienin mahdollinen veroprosentin alentaminen on 0,05 prosenttiyksikköä.*
- *Koska joidenkin seurakuntien kohdalla alentamistarve olisi vähemmän kuin pienin mahdollinen alentaminen, kirkollisvero todennäköisesti kiristyisi uudistuksen yhteydessä hieman joissakin seurakunnissa. Tämän hetkisen arvion mukaan kirkollisveron tuotto kasvaisi yhteensä noin 18 milj. eurolla jos seurakunnat alentaisivat kirkollisveroprosenttiaan oheisen alentamispainelaskelman mukaisesti.*
- *Kunta/Seurakuntakohtaiset arviot on laskettu HVSR-mallilla vuodelta 2020 toimitetun verotuksen tietoihin.*
- *Laskennassa on otettu huomioon vuodesta 2020 vuoteen 2022 ja 2023 tapahtuvaksi arvioitu tulojen muutos ja verotuksessa myönnettävien vähennysten kehitys sekä vero- ja maksuprosenttien muutokset.*
- *Laskennassa on sovellettu vuoden 2022 ja tiedossa olevat vuoden 2023 veroperusteita.*
- *Lisäksi kirkollisveron määrää arvioitaessa on huomioitu evankelis-luterilaisen kirkon jäsenmäärän nettomuutos vuodesta 2020 vuoteen 2022 ja 2023.*
- *On selvää, että seurakuntakohtainen arvio on epävarma eikä yksittäisen*

KIRKKONEUVOSTO

15.9.2022

20

seurakunnankunnan lukuja pidä tulkita yksiselitteisesti

- Tarkasteluperiodille osuu monta poikkeuksellista vuotta, jonka vuoksi nyt esitettyihin arvioihin tulee suhtautua poikkeuksellisen varovaisesti*
- Tarkastelu kuitenkin kertoo eri seurakuntien verotulojen kehityksen suunnasta ja tilasta, joten sitä on mielekästä tarkastella, mutta tulkinnoissa tulee harjoittaa varovaisuutta.*

Valtionvarainministeriön esittämien syksyllä 2021 laskelmien jälkeen tilanne on muuttunut maailmanlaajuisesti Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Tulevaisuuden talousnäkyvät ovat sen vuoksi epävarmoja. Öljyn ja energian hinnan nousut ovat nostaneet inflaatiota, josta aiheutuu tuotteiden ja palveluiden hintojen ja kulujen nousua. Nähtäväksi jää kuinka elinkustannusten nousu vaikuttaa kirkon jäsenyyteen, kun ihmiset miettivät eri säästövaihtoehtoja. Voidaan todeta, että VM:n laskelmien mukainen lisäverotulo on seurakunnan taloudelle nyt tässä maailman tilanteessa tarpeellinen lisäys. Veroprosentin alentamisella tuskin on vaikutusta kirkon jäsenenä pysymiseen.

Kokonaiskuva on selkeä: kirkollisveroprosentin laskemiseen ei ole kestäviä perusteita. Jäsenmäärä vuoden 2021 lopussa 3703. Heinäkuun lopussa 2022 jäsenmäärä oli 3672. Vähennystä vuodesta 2021 on 31 henkilöä.

Talousarvion valmistelu on käynnissä. Sen laskelmat perustuvat siihen, että kirkollisveroprosentti säilyy ennallaan.

Koska veroprosentti on jo käytännössä valtakunnallisella maksimitasolla (max. 2,00 %), myöskään korotus ei tule kyseeseen.

Hallintojohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että vuoden 2023 kirkollisveroprosentiksi päätetään 2,00 %.

Kirkkoneuvoston päätös:

Jukka Partanen ehdotti kirkollisveroprosentiksi 1,90. Häntä kannatti Sakari Eskelinen.

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin kättennosto äänestys.

Jukka Partasen esityksen puolesta äänestivät Sakari Eskelinen, Teuvo Kuitunen, Pirjo Vilkinen. 4 ääntä.

Hallintojohtajan esityksen puolesta äänestivät Tuula Leppämäki, Sirkka Långström, Pirjo Olkkonen, Viola Fredin, Aarre Talja. 5 ääntä.

Kirkkoneuvosto päätti äänestyksen jälkeen (5-4) esittää kirkkovaltuustolle, että vuoden 2023 kirkollisveroprosentiksi päätetään 2,00 %.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

86 § Seurakuntavaalien siirtyminen

Valmistelu: Kirkkoherra Tuula Leppämäki

Seurakunnan vaalilautakunnan päätösten toimeenpanossa on tapahtunut merkittäviä inhimillisiä virheitä. Siksi tuomiokapituli on ilmoittanut seurakunnalle, että tuomiokapituli joutuu antamaan seurakunnalle uuden seurakuntavaalien toimenpideohjelman aikatauluineen. Vaalit siirtyvät vuodelle 2023. Vaalilautakunnan pöytäkirja on liitteenä **(Liite 16)**.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: -
Tiedoksi/toimenpiteet:-

87 § Sähköliittymän ostaminen Tyynelän metsätien tonteille

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

Kesämökkitonttien pullonkaulaksi meinaa muodostua sähköliittymien puute. Asiaa hankaloi-
taa se, että Järvi-Suomen energiaa vaatii vähintään kolmea yhtäaikaista liittymä tilausta, ennen
kuin niitä aletaan rakentamaan (**Liite 11**).

Tyynelän metsäautotien varrelta on toteutumassa kaksi tonttikauppaa, joiden edellytyksenä
on sähköliittymän saanti. Kiinteistövälittäjä Jouko Pirkkalainen on tiedustellut olemassa ole-
vilta yksityisiltä tonttien omistajilta kiinnostusta sähköliittymän hankintaan. Yksityiset tont-
tien omistajat ovat jo omalta kohdaltaan ratkaisseet sähköt aurinkopaneeleilla, eikä näin ollen
sähköliittymä hankintana enää kiinnosta.

Jotta kahden tontin myyminen olisi mahdollista, edellyttäisi se, että seurakunta hankkii yhden
sähköliittymän. Sähköliittymän hinta on 11 130 €. Vuoden 2023 alusta sähköliittymän hinnat
nousevat arvonlisäveron verran.

Sähköliittymän hinta saadaan takaisin seuraavan tonttikaupan yhteydessä tuolta alueelta. Säh-
köliittymän hinta lisätään tontin hintaan.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hankkia yhden sähköliittymän Järvi-Suomen energialta Tyynelän
metsäautotien tonteille.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus
Tiedoksi/toimenpiteet:-

88 § Rantatontin ostotarjous Iso-Säynjärven rannasta

Valmistelu: hallintojohtaja Heikki Kangas

Uditha Pabath Lenaduwa Lokuge ja Suneth Nilmini Kurugamage Lenaduwa Lokuge ovat ostamassa Joutsan kunnassa sijaitsevan Vehka-niminen kiinteistön, 172-402-11-23. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 30.09.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,5900 hehtaaria. Kaupan kohde on rantatontti Iso Säynjärven rannalla, jossa on ranta-osayleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle. Kohteen osoite on Tyynelänmetsätie 221 C, 19650 Joutsa. Kauppahinta on 47 000 euroa. Kauppakirjaluonnoksessa (**Liite 12**) ostajat sitoutuvat tekemään 4 700 euron varausmaksun kirkkovaltuuston myönteisen päätöksen jälkeen. Varausmaksu palautetaan, jos kirkkohallitus ei hyväksy kauppaa.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy 47 000 euron ostotarjouksen Rantatontista Iso-Säynjärvi 172-402-11-23, jonka ovat tehneet Uditha Pabath Lenaduwa Lokuge ja Suneth Nilmini Kurugamage Lenaduwa Lokuge.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: -
Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

89 § Rantatontin ostotarjous Iso-Säynjärven rannasta

Valmistelu: hallintojohtaja Heikki Kangas

Sujith Anura Wadunombi Arachchige Don Shantha ja Tusita Kariyapperuma ovat ostamassa Joutsan kunnassa sijaitsevan Sara-niminen kiinteistö, 172-402-11-22. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 30.09.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,6700 hehtaaria. Kaupan kohde on rantatontti Iso Säynjärven rannalla, jossa on ranta-osayleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle. Kohteen osoite on Tyy-nelänmetsätie 221 C, 19650 Joutsa. Kauppahinta on 43 000 euroa. Kauppakirjaluonnoksessa (**Liite 13**) ostajat sitoutuvat tekemään 4 300 euron varausmaksun kirkkovaltuuston myönteisen päätöksen jälkeen. Varausmaksu palautetaan, jos kirkkohallitus ei hyväksy kauppaa.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy 43 000 euron ostotarjouksen Rantatontista Iso-Säynjärvi 172-402-11-22, jonka ovat tehneet Sujith Anura Wadunombi Arachchige Don Shantha ja Tusita Kariyapperuma.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: -
Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

90 § Kappalaisen Annukka Nuton irtisanoutuminen

Valmistelu: Kirkkoherra Tuula Leppämäki

Kappalainen Annukka Nuto on irtisanoutunut kappalaisen virasta 1.1.2023 alkaen.

Kirkkoherran päätösesitys:

Merkitään tiedoksi ja viedään tiedoksi valtuustoon.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi/toimenpiteet: tiedoksi kirkkovaltuustoon

91 § Kirkkoherra Tuula Leppämäen irtisanoutuminen

Valmistelu: Hallintojohtaja Heikki Kangas

Kirkkoherra Tuula Leppämäki on tänään 15.9. 2022 toimittanut tuomiokapituliin irtisanoutumisilmoituksen Joutsan kirkkoherran virasta 1.12.2022 alkaen (**Liite 17**).

Hallintojohtajan päätösesitys:

Merkitään tiedoksi ja viedään tiedoksi kirkkovaltuustoon.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi. Esitetään kirkkovaltuustolle.

Muutoksenhaku: -

Tiedoksi: kirkkovaltuustoon, henkilöstölle, taloustoimistoon

92 § Muut asiat

Valmistelu: Kirkkoherra Tuula Leppämäki

Sirkka Långström: Joutsan hautausmaa hoidot merkitty keväällä liian myöhään.

Hautausmaa on ollut huonosti hoidettu kesällä 2022.

Voisiko syksyllä kesäkukkien poiston yhteydessä laittaa tilalle kanervan.

Kirkkoherran päätösesitys:

Merkittiin tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi.

93 § Tiedoksi

Leivonmäen hautausmaa lukuina:

vainajia	2 522	
hautapaikkoja	2 564	mukana tyhjät paikat
haudat	279	
kesähoidot 2022	135	

Tilastot: **Liitteet 14-15**

94 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja mainitsee oikaisuvaatimuksen ja päättää kokouksen klo 21.25.